

Отчет по бюджету № 106/8-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2367,6	Площадь кровли, м2	1346,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	762,3	Площадь чердаков, м2	897,7
Количество квартир	39	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	302,8	Площадь подвалов, м2	678,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	268 226,99
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	161 538,97
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	642 215,90
- за жилые помещения	451 689,19
- за нежилые помещения	152 126,71
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	38 400,00
Получено денежных средств, в т. ч:	643 739,19
- за жилые помещения	495 783,97
- за нежилые помещения	141 955,22
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	6 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	911 966,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	556 673,58
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	355 292,60
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	112 866,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	272 881,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	7

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106/8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 261,68	4 261,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,137	100 м2	6 471,17	886,55
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 16 см	0,01	100 шт.	8 101,00	81,01
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	241 690,87	241 690,87
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 548,59	3 548,59
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 639,41	3 639,41
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	1 350,00	1 350,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	43 756,00	43 756,00
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	12 600,00	12 600,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	11 050,00	11 050,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж сгонов у трубопроводов диаметром: 20мм (перемотка)	0,01	100 шт.	18 901,00	189,01
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,022	1 м3	27 691,82	609,22
Ремонт КОРАЛЛа	1	шт	1 309,29	1 309,29
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	84 926,00	849,26
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 50мм	0,01	100 шт.	313 094,00	3 130,94
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,03	100 м	82 957,67	2 488,73
Установка термометра	2	комплект	478,08	956,15
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	121,92	487,68
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.	1	1 здание	1 416,85	1 416,85
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 442,37	1 442,37
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 164,73	1 549,42
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	1,87	1000 м2	1 288,82	2 410,10
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	38 852,60	1 942,63
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,634	1000 м2	2 603,26	14 666,78
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	21 330,42	2 559,65
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	узел	325,79	3 909,48
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	97,58	390,33
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35

Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	385,52	12 722,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 107,25	612,87
Ремонт отмостки: бетонной	0,001	100 м2	91 870,00	91,87
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	51 766,00	517,66
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	47 810,45	1 051,83
Устройство засыпки крыльца, отмостки	0,001	100 м3	82 950,00	82,95
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,756	1000 м2	2 390,07	8 977,10
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,726	1000 м2	1 789,74	12 037,77
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	13	1 м 2 основания	78,87	1 025,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,693	1000 м2	1 584,89	4 268,12
Ремонт скамейки со спинкой с окраской	1	шт	2 131,67	2 131,67
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	38 452,00	384,52
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 399,66	11 399,66
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	329,44	329,44
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 533,26	3 533,26
Текущий ремонт				
Ремонт крылец	по плану	шт	7 158,91	7 158,91
Устройство поручня на крыльцо	по плану	шт	5 508,47	5 508,47
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	72 609,60	72 609,60
Итого:				556 673,58

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 556673,58 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят три рубля 58 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)