

Отчет по бюджету № 106/7в-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2452	Площадь кровли, м2	1403
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	809,8	Площадь чердаков, м2	935,4
Количество квартир	37	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	295,5	Площадь подвалов, м2	412,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	74 336,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	117 464,55
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	588 702,87
- за жилые помещения	442 996,38
- за нежилые помещения	145 706,49
Получено денежных средств, в т. ч:	523 422,39
- за жилые помещения	379 433,17
- за нежилые помещения	143 989,22
Всего денежных средств с учетом остатков	597 758,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	605 587,42
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 7 828,81
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	5 397,16
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	188 142,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	9

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 106-7в

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 413,60	4 413,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,312	100 м2	6 465,29	2 017,17
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	216 061,68	216 061,68
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 957,08	1 957,08
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 698,13	3 698,13
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 708,50	2 708,50
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	86 051,92	86 051,92
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	12 300,00	12 300,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Прочистка трубопровода до Д-20	6	м	979,22	5 875,34
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	645,60	645,60
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	2	шт	1 110,87	2 221,74
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,03	100 шт.	84 948,00	2 548,44
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 15мм	0,03	100 м	110 564,33	3 316,93
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	0,06	100 м	82 914,33	4 974,86
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	106,43	106,43
Установка манометров	1	шт	858,20	858,20
Установка термометра	2	комплект	478,08	956,15
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	114,72	229,44
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	1 485,66	1 485,66
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 427,21	2 854,42
Осмотр подвальных помещений и выпуска при подпоре	1	1 осмотр	1 103,55	1 103,55
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 166,13	1 549,84
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	1,64	1000 м2	1 288,92	2 113,83
Осмотр СТО	0,22	100 квартир	38 584,00	8 488,48
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 337,50	786,75
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,929	1000 м2	2 603,21	12 831,21
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,412	1000 м2	2 622,06	1 080,29
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 643,00	386,43
Очистка канализационной сети: внутренней	0,54	100 м	21 117,24	11 403,31
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	11	узел	325,52	3 580,69
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	91,73	183,45
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	5	шт	383,30	1 916,52
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	6	1 ИТП	645,60	3 873,57

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	391,12	391,12
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	383,15	13 410,36
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка отверстий, гнезд, и борозд: в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,012	м3	37 841,67	454,10
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	3 105,00	310,50
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,286	1000 м2	2 390,02	7 853,60
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	7,012	1000 м2	1 301,45	9 125,79
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	50	1 м 2 основания	91,55	4 577,71
Очистка канализационного стояка от наледи	8	1 стояк	335,89	2 687,12
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,806	1000 м2	1 097,62	3 079,91
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 497,35	499,47
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	5,88	м2	393,27	2 312,43
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	56 782,00	567,82
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 720,11	11 720,11
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 474,24	2 474,24
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 682,15	3 682,15
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	78 989,66	78 989,66
Итого:				605 587,42

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 605587,42 (Шестьсот пять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 42 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)