

Отчет по бюджету № 78/8-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1280,1	Площадь кровли, м2	792,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	52,3	Площадь чердаков, м2	528,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	131,5	Площадь подвалов, м2	179,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 132 772,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	411 469,96
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	240 231,66
- за жилые помещения	230 802,00
- за нежилые помещения	9 429,66
Получено денежных средств, в т. ч:	257 939,10
- за жилые помещения	248 557,03
- за нежилые помещения	9 382,07
Всего денежных средств с учетом остатков	125 167,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	214 909,06
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 89 742,06
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	580,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	394 343,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	10

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 78/8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 304,18	2 304,18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,25	100 м2	6 465,08	1 616,27
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	96 892,13	96 892,13
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 952,59	2 952,59
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	3 978,73	3 978,73
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	1,06	1000 м2	5 207,25	5 498,86
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	131,12	131,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,11	1 434,11
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 245,00	1 049,00
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,839	1000 м2	1 288,88	1 081,37
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	40 625,00	406,25
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,517	1000 м2	2 603,26	6 552,41
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	17 497,33	524,92
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	324,71	2 597,67
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,81	104,81
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	387,12	12 774,93
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	3 344,11	3 344,11
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,678	1000 м2	2 390,04	4 010,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,171	1000 м2	701,52	2 224,52
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	101,7	1 м желоба	66,42	6 754,66

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,585	1000 м2	701,75	1 112,27
Ремонт качели-балансир	по факту	шт	282,21	282,21
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 731,56	5 731,56
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 445,06	2 445,06
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 504,11	1 504,11
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД				28 031,62
Итого:				214 909,06

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 214909,06 (Двести четырнадцать тысяч девятьсот девять рублей 06 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)