

Отчет по бюджету № 77/2-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1412,8	Площадь кровли, м2	860,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	574
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	138,4	Площадь подвалов, м2	417,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 120 604,20
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	68 728,63
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	254 727,84
- за жилые помещения	254 727,84
Получено денежных средств, в т. ч:	284 997,60
- за жилые помещения	284 997,60
Всего денежных средств с учетом остатков	164 393,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	219 215,82
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 54 822,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	38 458,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 77/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 543,04	2 543,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,337	100 м2	6 464,24	2 178,45
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	92 736,20	92 736,20
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 130,76	3 130,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,045	1 м3	27 718,89	1 247,35
Разборка тепловой изоляции.	0,009	100 м2	12 444,44	112,00
Регулировка РТВЖ	1	шт	501,61	501,61
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	129,61	259,22
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 431,29	1 431,29
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 164,70	516,47
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,12	1000 м2	1 354,14	1 516,64
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	38 885,50	777,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,378	1000 м2	2 603,63	8 795,05
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 135,67	1 328,14
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	103,61	207,21
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	2	1 ИТП	650,62	1 301,23
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 50 мм	0,06	100 м	131 138,50	7 868,31
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 724,50	1 724,50
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	380,69	12 562,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 997,00	369,97
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,003	100 м2	7 433,33	22,30
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 052,50	404,20
Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен	0,001	100 м2	225 740,00	225,74
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.)-(укрепление, промазка свищ.)	2	м	315,32	630,63

Ремонт штукатурки внутр.стен по камню и бетону цем-известк.раствором, площ.до 1м2 толщ.слоя до 20мм	0,002	100 м2	113 375,00	226,75
Ремонт щита с заменой доски	0,009	100 м2	27 404,44	246,64
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	47 557,27	523,13
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	51 526,00	515,26
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	3 054,00	305,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,258	1000 м2	2 389,95	5 396,51
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,443	1000 м2	701,55	2 415,42
Очистка воронок и колен от мусора (вышка)	2	шт	635,29	1 270,58
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	42	1 м желоба	72,71	3 053,93
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,721	1000 м2	701,75	1 207,71
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 916,87	5 916,87
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	437,30	437,30
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 594,86	1 594,86
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	28 593,37	28 593,37
Итого:				219 215,82

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 219215,82 (Двести девятнадцать тысяч двести пятнадцать рублей 82 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)