

Отчет по бюджету № 77/1-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1389,6	Площадь кровли, м2	861
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	574
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	141,4	Площадь подвалов, м2	341,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 20 211,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	143 780,52
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	250 544,88
- за жилые помещения	250 544,88
Получено денежных средств, в т. ч:	220 334,92
- за жилые помещения	220 334,92
Всего денежных средств с учетом остатков	200 123,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	251 824,26
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 51 700,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	173 990,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	8

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 77/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 501,28	2 501,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,38	100 м2	6 463,00	2 455,94
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	111 217,95	111 217,95
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 654,84	4 654,84
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	1,15	1000 м2	5 207,26	5 977,94
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 197,00	441,97
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,05	1 041,41
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,05	1000 м2	1 354,15	1 421,86
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 252,50	785,05
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 337,00	393,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,162	1000 м2	2 603,70	8 232,90
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 206,67	1 332,40
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	99 035,00	990,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	441,30	14 562,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	7 539,83	904,78
Ремонт отмостки: бетонной	0,001	100 м2	258 150,00	258,15
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	47 557,27	523,13
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	76 512,50	1 530,25
Устройство засыпки крыльца, отмостки	0,001	100 м3	177 650,00	177,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,112	1000 м2	2 721,57	5 747,95

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,444	1000 м2	817,54	2 815,62
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	100	1 м желоба	93,28	9 328,05
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,722	1000 м2	701,41	1 207,83
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 005,12	10 005,12
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 668,54	3 668,54
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 639,05	2 639,05
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 030,52	3 030,52
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	32 846,64	32 846,64
Итого:				251 824,26

2. Всего за период с "01"января 202 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 251824,26 (Двести пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать четыре рубля 26 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)