

Отчет по бюджету № 76/19-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2967,9	Площадь кровли, м2	1359
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	906
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,6	Площадь подвалов, м2	467,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	120 289,05
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	161 178,64
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	510 872,34
- за жилые помещения	510 872,34
Получено денежных средств, в т. ч:	477 357,24
- за жилые помещения	477 357,24
Всего денежных средств с учетом остатков	597 646,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	495 408,07
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	102 238,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	194 693,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 366,52	5 366,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,242	100 м2	6 467,81	1 565,21
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	195 169,20	195 169,20
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 424,64	1 424,64
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 379,43	3 379,43
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	7 733,98	7 733,98
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	36 790,48	36 790,48
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,034	1 м3	27 439,71	932,95
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	655,63	655,63
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,026	100 м	82 575,77	2 146,97
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 15мм	0,005	100 м	110 278,00	551,39
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 704,51	1 704,51
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях д до 80 мм	0,026	100 м	145 700,38	3 788,21
Установка манометров	1	шт	858,09	858,09
Установка предохранительного клапана диаметром до 25мм	1	шт	4 331,02	4 331,02
Установка термометра	1	комплект	347,37	347,37
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	130,12	780,74
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	730,49	730,49
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 438,71	4 316,13
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	4 243,32	1 060,83
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,66	1000 м2	1 324,74	2 199,07
Осмотр СТО	0,11	100 квартир	39 042,18	4 294,64
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,974	1000 м2	2 603,63	12 950,46
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Отогрев трубопровода Д-15-25	3	м	740,02	2 220,05
Очистка канализационного стояка от наледи	7	1 стояк	278,60	1 950,19
Очистка канализационной сети: внутренней	0,2	100 м	20 682,95	4 136,59
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	104,00	415,98

Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	382,40	12 619,06
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 997,00	369,97
Демонтаж- монтаж ламината	0,005	100 м2	126 066,00	630,33
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,004	100 м2	8 045,00	32,18
Перестилка (демонтаж-монтаж) дощатых полов	0,005	100 м2	75 450,00	377,25
Разборка покрытий полов: из ДВП, фанеры	0,005	100 м2	6 502,00	32,51
Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен	0,002	100 м2	200 935,00	401,87
Ремонт штукатурки внутр.стен по камню и бетону цем-известк.раствором, площ.до 1м2 толщ.слоя до 20мм	0,003	100 м2	118 090,00	354,27
Устройство основания под покрытие пола: из ДВП в один слой площадью до 20 м2	0,005	100 м2	18 164,00	90,82
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	3 366,49	3 366,49
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,314	1000 м2	2 390,01	7 920,49
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,786	1000 м2	1 300,70	8 826,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	10	1 м 1 основания	83,23	832,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	8	1 м 2 основания	91,54	732,32
Очистка канализационного стояка от наледи	2	1 стояк	458,40	916,80
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,718	1000 м2	1 584,97	4 307,94
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 516,55	503,31
Реле, ключ,кнопка и др. с подготовкой места установки	1	шт	1 499,04	1 499,04
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 593,60	12 593,60
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 461,20	1 461,20
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 586,79	3 586,79
Текущий ремонт				
Прожектор, устанавливаемый на фасаде дома	0,01	100 шт.	451 107,00	4 511,07
Ремонт изоляции	5	м	223,28	1 116,42
Установка светильника потолочного или настен. с крепл.винтами, болтами для помещений	0,01	100 шт.	128 643,00	1 286,43
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	64 618,44	64 618,44
Итого:				495 408,07

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 495408,07 (Четыреста девяносто пять тысяч четыреста восемь рублей 07 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)