

## Отчет по бюджету № 75/22-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                         |    |                                                        |       |                      |       |
|-------------------------|----|--------------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
| Этажность               | 3  | Общая жилая<br>площадь, м2                             | 976   | Площадь кровли, м2   | 788,8 |
| Количество<br>подъездов | 2  | Площадь нежилых<br>помещений, м2                       | 333   | Площадь чердаков, м2 | 508,9 |
| Количество<br>квартир   | 13 | Площадь л/ клеток,<br>тамбуров, лифтов,<br>м/камер, м2 | 108,4 | Площадь подвалов, м2 | 179,2 |

| Наименование                                                                                               | Значение    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 16 345,91 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 49 871,86   |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренде общего имущества МКД, в том числе:  | 228 139,58  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 189 123,17  |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 34 216,41   |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 4 800,00    |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 221 339,66  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 181 556,11  |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 32 783,55   |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 7 000,00    |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 204 993,75  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 197 387,53  |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | 7 606,22    |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 49 327,75   |
| Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)                                             | - 7 344,03  |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование                                                                        | Единица измерения | Значение показателя |
| Подано заявлений в суд                                                              | ед.               | 4                   |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист Краева И.А. \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**АКТ № 75/22**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                    | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                               | ежедневно                                                                       | руб.                              | 1 756,80                                                                       | 1 756,80                                             |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>               |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)                       | 0,234                                                                           | 100 м2                            | 6 465,09                                                                       | 1 512,83                                             |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                     | по тарифу                                                                       | м2                                | 71 543,16                                                                      | 71 543,16                                            |
| Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.                  | по факту                                                                        | руб.                              | 2 148,53                                                                       | 2 148,53                                             |
| Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)                                       | по факту                                                                        | руб.                              | 1 687,84                                                                       | 1 687,84                                             |
| <b>Обслуживание газового оборудования</b>                                                            |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Техобслуживание газового оборудования                                                                | по договору                                                                     | 1 стояк                           | 1 910,00                                                                       | 1 910,00                                             |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                              | 1                                                                               | 1 узел                            | 100,33                                                                         | 100,33                                               |
| Запуск системы отопления.                                                                            | 1                                                                               | 1 здание                          | 1 305,60                                                                       | 1 305,60                                             |
| Консервация системы отопления                                                                        | 1                                                                               | 1 узел                            | 716,72                                                                         | 716,72                                               |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                     | 1                                                                               | шт                                | 345,16                                                                         | 345,16                                               |
| Осмотр подвала и выпусков канализации                                                                | 1                                                                               | 1 дом                             | 1 420,31                                                                       | 1 420,31                                             |
| Осмотр подвездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе                            | 0,3                                                                             | 1000 м2                           | 4 413,57                                                                       | 1 324,07                                             |
| Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях                | 0,796                                                                           | 1000 м2                           | 1 354,28                                                                       | 1 078,01                                             |
| Осмотр СТО                                                                                           | 0,07                                                                            | 100 квартир                       | 38 924,71                                                                      | 2 724,73                                             |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях                                                       | 2,382                                                                           | 1000 м2                           | 2 603,61                                                                       | 6 201,81                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                        | 6                                                                               | узел                              | 325,35                                                                         | 1 952,08                                             |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                          | 1                                                                               | 1 узел                            | 80,25                                                                          | 80,25                                                |
| Перемотка радиаторной пробки                                                                         | 1                                                                               | шт                                | 185,93                                                                         | 185,93                                               |
| Подготовка ИТП Д-50 к зиме                                                                           | 1                                                                               | шт                                | 5 504,21                                                                       | 5 504,21                                             |
| Проверка герметизации ввода                                                                          | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 035,00                                                                      | 390,35                                               |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                              | 1                                                                               | 1 здание                          | 9 661,33                                                                       | 9 661,33                                             |
| Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка                                         | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 645,60                                                                         | 645,60                                               |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                 | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 864,86                                                                         | 864,86                                               |
| Сдача РХВ представителю водоканала                                                                   | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 035,00                                                                      | 390,35                                               |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                                            | 33                                                                              | 1 ИТП                             | 380,88                                                                         | 12 568,88                                            |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Демонтаж козырька над входной дверью в подъезд                                                       | 0,05                                                                            | т                                 | 25 933,00                                                                      | 1 296,65                                             |
| Демонтаж покрытия козырька из поликорбаната                                                          | 0,016                                                                           | 100 м2                            | 20 638,75                                                                      | 330,22                                               |
| Постановка заклепок в местах соединения труб                                                         | 0,12                                                                            | 100 шт.                           | 5 107,25                                                                       | 612,87                                               |
| Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)                                                     | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 64 492,00                                                                      | 644,92                                               |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб                                                               | 0,022                                                                           | 100 м                             | 56 650,91                                                                      | 1 246,32                                             |
| М. Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление)                          | 4                                                                               | 1 створка                         | 558,13                                                                         | 2 232,50                                             |
| Окраска мусорных контейнеров                                                                         | по факту                                                                        | 100 м2                            | 1 048,92                                                                       | 1 048,92                                             |
| Осмотр кровли, чердака, подвездов, подвального помещения                                             | 1,592                                                                           | 1000 м2                           | 2 390,07                                                                       | 3 804,99                                             |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур | 3,152                                                                           | 1000 м2                           | 1 471,83                                                                       | 4 639,21                                             |
| Очистка канализационного стояка от наледи                                                            | 2                                                                               | 1 стояк                           | 458,40                                                                         | 916,80                                               |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги   | 1,576                                                                           | 1000 м2                           | 1 312,73                                                                       | 2 068,86                                             |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)              | 7,9                                                                             | м2                                | 365,81                                                                         | 2 889,86                                             |

|                                                                                                          |             |        |            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|-------------------|
| Ремонт, укрепление металлических ограждений, металлического каркаса козырька                             | 1,6         | м2     | 1 184,26   | 1 894,82          |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м                                       | 0,009       | 100 м2 | 277 395,56 | 2 496,56          |
| <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                             |             |        |            |                   |
| Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов                                                    | по договору | руб.   | 4 851,10   | 4 851,10          |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                                 |             |        |            |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                            | по договору | руб.   | 3 600,00   | 3 600,00          |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b> |             |        |            |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                                   | по факту    | руб.   | 1 991,86   | 1 991,86          |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                       | по факту    | руб.   | 1 482,44   | 1 482,44          |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                    |             |        |            |                   |
| Монтаж козырька над входной дверью в подъезд                                                             | 0,05        | т      | 70 614,20  | 3 530,71          |
| Монтаж покрытия козырька из поликарбоната                                                                | 0,016       | 100 м2 | 127 623,75 | 2 041,98          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                          |             |        |            |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                                 | ежедневно   | руб.   | 25 746,20  | 25 746,20         |
| <b>Итого:</b>                                                                                            |             |        |            | <b>197 387,53</b> |

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 197387,53 (Сто девяносто семь тысяч триста восемьдесят семь рублей 53 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)