

Отчет по бюджету № 75/20-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1032	Площадь кровли, м2	643,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	415,1
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	108,2	Площадь подвалов, м2	166,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 139 564,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	15 332,74
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	183 902,64
- за жилые помещения	183 902,64
Получено денежных средств, в т. ч:	165 724,15
- за жилые помещения	165 724,15
Всего денежных средств с учетом остатков	26 160,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	188 692,96
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 162 532,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	33 511,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 75/20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 857,60	1 857,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,223	100 м2	6 464,08	1 441,49
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	71 951,04	71 951,04
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 688,46	1 688,46
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	540,55	540,55
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	1	шт	1 208,12	1 208,12
Демонтаж-монтаж полотенцесушителя	1	1 участок	1 421,86	1 421,86
Прочистка трубопровода Д-20	10	м	508,10	5 080,99
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	135,41	270,82
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	5	1 дом	1 426,91	7 134,55
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4 012,90	802,58
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,689	1000 м2	1 354,38	933,17
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,058	1000 м2	2 603,54	5 358,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	21 326,33	2 559,16
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	108,33	216,66
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	5 015,75	802,52
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	77 660,00	854,26
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	87 136,00	871,36
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	821,31	821,31
Осмотр квартир	0,04	100 квартир	35 617,50	1 424,70
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,378	1000 м2	2 390,04	3 293,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,572	1000 м2	983,84	2 530,44
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,286	1000 м2	701,79	902,50
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,3	1000 м2	2 494,17	748,25
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 492,33	149,54
Прочистка вентиляционных каналов	0,12	100 м	14 964,67	1 795,76

Укладка (установка) щитов	0,011	100 м2	20 099,09	221,09
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	90 804,50	1 816,09
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 925,11	4 925,11
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	471,62	471,62
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 164,99	1 164,99
Текущий ремонт				
Прожектор, устанавливаемый на фасаде дома	0,01	100 шт.	4 511,07	4 511,07
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	19 714,19	19 714,19
Итого:				188 692,96

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 188692,96 (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто два рубля 96 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)