

Отчет по бюджету № 75/19-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1308,3	Площадь кровли, м2	789,23
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	509,2
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	108,8	Площадь подвалов, м2	148,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 125 707,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	152 944,67
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	242 402,10
- за жилые помещения	242 402,10
Получено денежных средств, в т. ч:	214 486,30
- за жилые помещения	214 486,30
Всего денежных средств с учетом остатков	88 779,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	210 596,94
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 121 817,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	180 860,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 75/19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 354,94	2 354,94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,256	100 м2	6 464,61	1 654,94
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	98 514,99	98 514,99
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 140,52	3 140,52
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 685,28	1 685,28
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж: водометров диаметром до 65 мм	0,01	100 приборов	155 795,00	1 557,95
Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС из стальных электросварных труб Д 50мм	1	1 участок	1 734,82	1 734,82
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4 012,90	802,58
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,766	1000 м2	1 354,31	1 037,40
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	38 256,14	2 677,93
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,292	1000 м2	2 603,44	5 967,09
Осмотр, проверка работы приборов учета	2	шт	347,14	694,28
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	22 134,10	2 213,41
Очистка фильтра от накипи (отложений)	1	шт	1 600,97	1 600,97
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перевод РХВ на обводную линию	1	узел	325,93	325,93
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	2	1 ИТП	648,10	1 296,19
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	381,07	12 956,24
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 045,00	1 045,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,532	1000 м2	2 389,72	3 661,05
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,158	1000 м2	982,32	3 102,17
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,579	1000 м2	701,08	1 107,00

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 341,49	5 341,49
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	146,91	146,91
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 476,91	1 476,91
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	27 469,17	27 469,17
Итого:				210 596,94

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 210596,94 (Двести десять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 94 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)