

Отчет по бюджету № 75/18-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	978,8	Площадь кровли, м2	641,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	52,1	Площадь чердаков, м2	413,8
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	105,1	Площадь подвалов, м2	177,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 7 751,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	30 193,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	192 211,86
- за жилые помещения	181 352,16
- за нежилые помещения	10 859,70
Получено денежных средств, в т. ч.:	187 148,23
- за жилые помещения	174 604,31
- за нежилые помещения	12 543,92
Всего денежных средств с учетом остатков	179 396,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	177 500,12
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	1 896,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	32 692,54
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 2 564,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 75/18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 761,84	1 761,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, земли	по факту	руб.	1 529,62	1 529,62
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,26	100 м2	6 467,85	1 681,64
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	71 626,98	71 626,98
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 186,66	2 186,66
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 039,98	1 039,98
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	5 100,00	5 100,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена резиновых манжет на растребе канализационной трубы	1	шт	1 037,80	1 037,80
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	86 301,00	863,01
Установка манометров	1	шт	871,77	871,77
Установка термометра	1	комплект	480,05	480,05
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 442,38	2 884,75
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,696	1000 м2	1 354,31	942,60
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	38 717,00	1 935,85
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,082	1000 м2	2 603,61	5 420,71
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	21 879,14	1 531,54
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 26-50 мм	1	шт	255,80	255,80
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	3 104,65	620,93
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	823,43	823,43
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,392	1000 м2	2 390,07	3 326,98
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,564	1000 м2	984,43	2 524,08
Открытие подвальных окон	0,4	шт	221,93	88,77
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,282	1000 м2	701,64	899,50
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 приборов	41 143,00	411,43
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	92 854,50	1 857,09
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 160,21	4 160,21
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	21,62	21,62

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 163,75	1 163,75
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	23 152,19	23 152,19
Итого:				177 500,12

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 177500,12 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот рублей 12 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)