

Отчет по бюджету № 75/17-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1318,2	Площадь кровли, м2	784,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	506,1
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	125,8	Площадь подвалов, м2	183,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 43 948,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	96 070,86
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	244 310,34
- за жилые помещения	244 310,34
Получено денежных средств, в т. ч:	210 608,10
- за жилые помещения	210 608,10
Всего денежных средств с учетом остатков	166 659,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	189 818,09
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 23 158,69
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	129 773,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 75/17

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 372,76	2 372,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, земли	по факту	руб.	3 052,97	3 052,97
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,187	100 м2	6 465,88	1 209,12
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	98 024,70	98 024,70
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 656,71	2 656,71
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	890,46	890,46
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	2 760,00	2 760,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,11	130,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,814	1000 м2	1 353,99	1 102,15
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,438	1000 м2	2 603,68	6 347,76
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,00	104,00
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана: 15-20 мм	1	1 кран	948,33	948,33
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 017,88	401,43
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	87 113,00	1 742,26
Окраска мусорных контейнеров		100 м2	1 052,91	1 052,91
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,854	1000 м2	2 390,46	2 041,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,136	1000 м2	983,73	3 084,98
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,568	1000 м2	701,65	1 100,19

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 665,03	5 665,03
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	600,00	600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 488,08	1 488,08
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	24 758,88	24 758,88
Итого:				189 818,09

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 189818,09 (Сто восемьдесят девять тысяч восемьсот восемнадцать рублей 09 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)