

Отчет по бюджету № 75/6-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	924,3	Площадь кровли, м2	646,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	115	Площадь чердаков, м2	417,1
Количество квартир	16	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	164,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	50 709,41
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	43 230,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	165 373,68
- за жилые помещения	147 074,88
- за нежилые помещения	18 298,80
Получено денежных средств, в т. ч:	153 648,08
- за жилые помещения	132 299,48
- за нежилые помещения	21 348,60
Всего денежных средств с учетом остатков	204 357,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	138 868,00
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	65 489,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	57 573,98
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	2 617,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 75/6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 663,74	1 663,74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка, спил деревьев	по факту	шт	3 000,00	3 000,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,316	100 м2	6 462,22	2 042,06
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	52 754,88	52 754,88
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 700,41	1 700,41
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	844,38	844,38
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,683	1000 м2	1 354,23	924,94
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	38 735,50	1 549,42
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,046	1000 м2	2 603,38	5 326,52
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	35	1 ИТП	381,25	13 343,59
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	830,14	830,14
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,366	1000 м2	2 389,82	3 264,50
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,586	1000 м2	1 621,89	4 194,22

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,293	1000 м2	1 098,33	1 420,14
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 839,17	3 839,17
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	622,64	622,64
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 173,23	1 173,23
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	18 113,22	18 113,22
Итого:				138 868,00

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 138868,00 (Сто тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 00 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)