

Отчет по бюджету № 75/5-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1148,5	Площадь кровли, м2	642,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	291,7	Площадь чердаков, м2	414,5
Количество квартир	20	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	154,2	Площадь подвалов, м2	163,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 91 817,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	65 012,75
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	215 491,52
- за жилые помещения	171 815,72
- за нежилые помещения	43 675,80
Получено денежных средств, в т. ч:	200 565,53
- за жилые помещения	156 889,73
- за нежилые помещения	43 675,80
Всего денежных средств с учетом остатков	108 747,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	193 187,22
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 84 439,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	79 938,70
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 0,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 75/5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 067,30	2 067,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Удаление поросли деревьев с балкона	0,1	10 кустов	8 589,60	858,96
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,323	100 м2	6 463,65	2 087,76
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	94 765,16	94 765,16
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 356,32	2 356,32
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	754,36	754,36
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 951,00	359,51
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,732	1000 м2	1 354,47	991,47
Осмотр СТО	0,06	100 квартир	37 495,67	2 249,74
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,194	1000 м2	2 603,54	5 712,16
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Очистка поверхности мет. дверей щетками	7,2	м2	508,89	3 663,99
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	5 498,00	219,92
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	109 960,00	1 099,60
М. Ремонт оконных переплетов (регулировка фурнитуры оконной)	1	1 створка	577,04	577,04
Обезжиривание металлических поверхностей	0,072	100 м2	11 015,14	793,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей: за два раза с земли и лесов	0,072	100 м2	15 453,75	1 112,67
Окраска мусорных контейнеров		100 м2	1 150,36	1 150,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,464	1000 м2	2 390,03	3 499,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,57	1000 м2	1 472,57	3 784,51
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,285	1000 м2	1 312,29	1 686,29
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 516,55	503,31
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 593,84	5 593,84
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	661,63	661,63

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 625,81	1 625,81
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	20 183,74	20 183,74
Итого:				193 187,22

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 193187,22 (Сто девяносто три тысячи сто восемьдесят семь рублей 22 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)