

Отчет по бюджету № 60/7-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	611,1	Площадь кровли, м2	585,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	375,32
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	55,3	Площадь подвалов, м2	156,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 110 935,16
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	16 470,84
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	171 035,00
- за жилые помещения	171 035,00
Получено денежных средств, в т. ч:	181 526,31
- за жилые помещения	181 526,31
Всего денежных средств с учетом остатков	70 591,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	148 118,49
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 77 527,34
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	5 979,53

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 60/7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

"

"

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 099,98	1 099,98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	11 768,41	11 768,41
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,124	100 м2	6 465,73	801,75
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	44 145,84	44 145,84
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 385,70	1 385,70
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	623,16	623,16
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж вентиля и клапанов обратных муфтовых д: 20 мм	0,02	100 шт.	54 843,00	1 096,86
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,004	1 м3	27 090,00	108,36
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,04	100 шт.	85 520,00	3 420,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	2 130,04	2 130,04
Демонтаж-монтаж: унитазов типа КОМПАКТ	0,01	100 приборов	273 345,00	2 733,45
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	120,90	725,41
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,11	1 434,11
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,156	1000 м2	5 243,85	818,04
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,587	1000 м2	1 354,04	794,82
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 680,50	793,61
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 073,50	781,47
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,761	1000 м2	2 602,92	4 583,75
Очистка канализационного стояка от наледи	5	1 стояк	234,53	1 172,66
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	21 440,83	2 572,90
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	узел	325,64	2 930,74
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	96,68	580,05
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	2	1 участок	1 176,73	2 353,46
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 990,00	369,90
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,008	100 м2	8 907,50	71,26
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,006	100 м2	141 731,67	850,39
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 приборов	17 027,00	170,27
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 772,40	277,24
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,174	1000 м2	2 389,73	2 805,54
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,343	1000 м2	701,64	1 643,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	5	1 м 2 основания	206,09	1 030,43
Очистка поверхностей стен, дверей и т.д. от льда и снега	1,8	1 м 2 основания	201,69	363,04
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,171	1000 м2	701,95	821,98

Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 приборов	41 509,50	830,19
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 131,00	401,31
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 698,07	2 698,07
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	689,86	689,86
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	17 502,54	17 502,54
Итого:				148 118,49

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 148118,49 (Сто сорок восемь тысяч сто восемнадцать рублей 49 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)