

Отчет по бюджету № 59/28-2022

Период: с 01.04.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	491,2	Площадь кровли, м2	466,4
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	314,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	43,7	Площадь подвалов, м2	75,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	73 296,90
- за жилые помещения	73 296,90
Получено денежных средств, в т. ч:	54 595,30
- за жилые помещения	54 595,30
Всего денежных средств с учетом остатков	54 595,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	74 890,83
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 20 295,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	18 701,60

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 59-28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	663,12	663,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,144	100 м2	6 465,14	930,98
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	19 363,05	19 363,05
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 385,89	1 385,89
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж: унитазов	0,01	100 приборов	231 512,00	2 315,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,433	1000 м2	5 204,20	2 253,42
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	0,866	1000 м2	2 603,38	2 254,53
Очистка канализационной сети: внутренней	0,135	100 м	22 145,85	2 989,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	20	1 ИТП	390,00	7 799,96
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	40 927,00	409,27
Установка досок объявлений с изготовлением	0,02	100 шт.	62 950,00	1 259,00
Изготовление ключей	по факту	шт	100,00	100,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,866	1000 м2	2 389,76	2 069,53
Осмотр оголовков вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее вр	0,933	1000 м2	792,25	739,17
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,466	1000 м2	792,64	369,37
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 103,57	2 103,57

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	554,50	554,50
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 768,37	9 768,37
Итого:				74 890,83

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 74890,83 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто рублей 83 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)