

Отчет по бюджету № 59/23-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	1337,7	Площадь кровли, м2	1241,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	891,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	113,7	Площадь подвалов, м2	188,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	35 286,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	84 859,18
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	259 674,80
- за жилые помещения	259 674,80
Получено денежных средств, в т. ч:	285 869,68
- за жилые помещения	285 869,68
Всего денежных средств с учетом остатков	321 156,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	205 182,85
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	115 973,39
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	58 664,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	13

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 59/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 399,94	2 399,94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окрашка известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,276	100 м2	6 463,77	1 784,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	97 438,07	97 438,07
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 359,62	1 359,62
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-25 без спускника	1	шт	2 245,02	2 245,02
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром	0,3	10 м	3 727,50	1 118,25
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,019	1 м3	27 474,74	522,02
Разборка тепловой изоляции.	0,004	100 м2	12 662,50	50,65
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	131,12	131,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 431,38	1 431,38
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,194	1000 м2	1 354,05	1 616,73
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	38 798,50	3 103,88
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,582	1000 м2	2 603,09	9 324,26
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	22 134,10	2 213,41
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	306,67	2 453,37
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,81	104,81
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	390,35	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	401,80	12 455,86
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт штукатурного забора.	0,056	100 м2	79 063,75	4 427,57
Устройство: лестницы чердачной, подвальной	0,6	1 м2	2 987,67	1 792,60
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,388	1000 м2	2 389,87	5 707,02
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,564	1000 м2	1 097,69	3 912,17
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,782	1000 м2	1 097,63	1 955,97
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 042,56	5 042,56
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 408,10	1 408,10
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 505,13	1 505,13

Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	18 652,99	18 652,99
Итого:				205 182,85

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 205182,85 (Двести пять тысяч сто восемьдесят два рубля 85 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)