

Отчет по бюджету № 59/22-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	518,7	Площадь кровли, м2	489,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	320,1
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м2	45,8	Площадь подвалов, м2	79,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 60 093,78
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	44 040,92
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	103 179,80
- за жилые помещения	103 179,80
Получено денежных средств, в т. ч:	103 019,96
- за жилые помещения	103 019,96
Всего денежных средств с учетом остатков	42 926,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	113 084,99
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 70 158,81
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	44 200,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 59/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	933,66	933,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,091	100 м2	6 460,33	587,89
Ремонт штатного забора	0,045	100 м2	34 110,22	1 534,96
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	36 620,22	36 620,22
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	528,94	528,94
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром	0,8	10 м	3 734,96	2 987,97
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиет труб высокой пл-ти: вертикаль. д 100 мм	1	1 участок	2 421,82	2 421,82
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,11	129,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	2	1 узел	818,36	1 636,71
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,11	1 434,11
Осмотр подвездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 164,70	516,47
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,89	1000 м2	1 321,16	1 175,83
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	36 576,00	1 463,04
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,335	1000 м2	2 603,66	3 475,89
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,81	345,81
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 135,83	1 328,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	306,67	2 453,37
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	3	1 ИТП	645,59	1 936,77
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	32	1 ИТП	386,57	12 370,12
Установка подвесок на трубопроводе	2	1 подвеска	329,68	659,36
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски б/у	0,012	100 м2	25 320,00	303,84
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	40 928,00	204,64
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	62 951,00	629,51
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	3 105,00	310,50
Осмотр кровли, чердака, подвездов, подвального помещения	0,89	1000 м2	2 390,40	2 127,46
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,28	1000 м2	701,40	897,79
Очистка канализационного стояка от наледи	4	1 стояк	458,40	1 833,59
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,64	1000 м2	701,11	448,71
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	287 080,00	287,08
Укладка (установка) щитов	0,012	100 м2	18 785,83	225,43

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 897,98	1 897,98
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	18,45	18,45
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	585,54	585,54
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	10 280,45	10 280,45
Итого:				113 084,99

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 113084,99 (Сто тринадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 99 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)