

Отчет по бюджету № 59/18-2022

Период: с 01.02.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3/4	Общая жилая площадь, м2	1477,1	Площадь кровли, м2	789,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	507,9
Количество квартир	20	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, ,	136,6	Площадь подвалов, м2	434

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	208 248,66
- за жилые помещения	208 248,66
Получено денежных средств, в т. ч:	183 421,22
- за жилые помещения	183 421,22
Всего денежных средств с учетом остатков	183 421,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	222 477,90
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 39 056,68
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	24 827,44

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 59/18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 437,22	2 437,22
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,13	100 м2	6 464,38	840,37
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	70 841,65	70 841,65
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 506,26	1 506,26
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	985,97	985,97
Замена КШ Д-50 под приварку	1	шт	5 377,18	5 377,18
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,089	1 м3	21 536,85	1 916,78
Слив и наполнение водой системы отопления	6,4	1000 м3 здания, 100 м3 м.б.	266,76	1 707,29
Замена промывочных вентилей диаметром: 32мм	2	шт	2 497,08	4 994,16
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,11	129,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,078	1000 м2	1 353,92	1 459,53
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 044,00	780,88
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,234	1000 м2	2 603,29	8 419,04
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	348,47	348,47
Очистка канализационной сети: внутренней	0,13	100 м	22 141,77	2 878,43
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,20	103,20
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Ремонт изоляции	4	м	225,64	902,55
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	29	1 ИТП	391,79	11 361,92
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж аншлагов над подъездами	0,01	100 шт.	21 526,00	215,26
Изготовление щита из доски	0,109	100 м2	26 004,95	2 834,54
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33 852,50	677,05
Установка досок объявлений из ПВХ	0,02	100 шт.	418 847,00	8 376,94
Изготовление ключей	по факту	шт	100,00	100,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,156	1000 м2	2 390,06	5 152,97
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,156	1000 м2	701,52	2 213,99
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,578	1000 м2	701,58	1 107,10
Укладка (установка) щитов	0,109	100 м2	19 146,06	2 086,92
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	37 692,00	376,92
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6 728,25	6 728,25
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	14 300,00	14 300,00

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 667,46	1 667,46
Текущий ремонт				
Ремонт мусорных контейнеров	по факту	100 м2	8 043,88	8 043,88
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	29 018,86	29 018,86
Итого:				222 477,90

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 222477,90 (Двести двадцать две тысячи четыреста семьдесят семь рублей 90 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)