

Отчет по бюджету № 58/28-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	879,9	Площадь кровли, м2	825,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	532,5
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	82,5	Площадь подвалов, м2	126,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	89 837,05
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	109 701,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	161 233,08
- за жилые помещения	161 233,08
Получено денежных средств, в т. ч:	159 675,25
- за жилые помещения	159 675,25
Всего денежных средств с учетом остатков	249 512,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	251 884,04
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 2 371,75
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	111 259,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 58/28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 583,82	1 583,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	21 439,09	21 439,09
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,249	100 м2	6 462,37	1 609,13
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	40 334,64	40 334,64
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 947,45	2 947,45
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	897,27	897,27
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 420,31	1 420,31
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,741	1000 м2	1 353,91	1 003,25
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,223	1000 м2	2 602,90	5 786,25
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	17 271,33	1 036,28
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных коробок	0,01	100 шт.	38 105,00	381,05
Демонтаж МАФ (металлические) с вывозом	2	шт	2 566,98	5 133,96
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,33	10 м2	7 054,45	2 327,97
Облицовка дверных проемов по одинарному металлическому каркасу кипсокартонными листами в один слой	0,019	100 м2	119 264,74	2 266,03
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	532,18	532,18
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв раствором: прямолнейных	0,019	100 м2	241 931,05	4 596,69
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,1	100 м	3 061,20	306,12
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	28 031,90	2 803,19
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	2 789,85	557,97
Окраска мусорных контейнеров		100 м2	1 787,03	1 787,03
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,482	1000 м2	2 389,70	3 541,54
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,3	1000 м2	701,55	2 315,11
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,65	1000 м2	701,38	1 157,27
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 356,45	3 356,45

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	103,19	103,19
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	993,30	993,30
Текущий ремонт				
Ремонт подъездов и тамбуров	по плану	шт	85 350,38	85 350,38
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	\	22 898,55	22 898,55
Итого:				251 884,04

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 251884,04 (Двести пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля 04 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)