

Отчет по бюджету № 58/20-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	509,2	Площадь кровли, м2	481,5
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	310,6
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	46,4	Площадь подвалов, м2	77,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 114 478,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	45 694,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	101 554,68
- за жилые помещения	101 554,68
Получено денежных средств, в т. ч.:	136 256,22
- за жилые помещения	136 256,22
Всего денежных средств с учетом остатков	21 777,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	103 924,83
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 82 147,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	10 992,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 58/20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	916,56	916,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, земли	по факту	руб.	423,78	423,78
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,235	100 м2	6 465,45	1 519,38
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	41 000,76	41 000,76
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 205,71	2 205,71
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	519,25	519,25
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	249,28	249,28
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	265,21	265,21
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,434	1000 м2	1 353,89	587,59
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,302	1000 м2	2 603,76	3 390,10
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	69 134,00	691,34
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления в ИТП вентильями	1	шт	380,75	380,75
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	381,70	12 977,77
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,02	100 шт.	27 869,00	557,38
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 565,00	355,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,868	1000 м2	2 390,50	2 074,95
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,926	1000 м2	701,45	1 351,00
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,962	1000 м2	701,94	675,27
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 492,33	149,54
Прочистка вентиляционных каналов	0,01	100 м	14 954,00	149,54
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	47 967,00	479,67
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 892,53	1 892,53
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	574,82	574,82
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 447,71	9 447,71
Итого:				103 924,83

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 103924,83 (Сто три тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 83 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)