

Отчет по бюджету № 58/19-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	873,3	Площадь кровли, м2	810,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	522,7
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	78,1	Площадь подвалов, м2	133,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 2 927,14
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	14 183,57
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	159 918,72
- за жилые помещения	159 918,72
Получено денежных средств, в т. ч:	161 416,40
- за жилые помещения	161 416,40
Всего денежных средств с учетом остатков	158 489,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	156 347,50
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	2 141,76
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	12 685,89

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 58/19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 571,94	1 571,94
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,27	100 м2	6 463,26	1 745,08
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	75 558,00	75 558,00
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 925,35	2 925,35
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	890,54	890,54
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,734	1000 м2	1 353,98	993,82
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,202	1000 м2	2 603,53	5 732,98
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	30 097,00	300,97
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 135,83	1 328,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	1	чел.-ч	75,63	75,63
Окраска контейнера	0,048	100 м2	31 672,08	1 520,26
Очистка поверхностей щетками	4,8	м2	453,91	2 178,77
Обезжиривание металлических поверхностей	0,048	100 м2	9 650,21	463,21
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,468	1000 м2	2 390,29	3 508,94
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,24	1000 м2	701,43	2 272,64
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,62	1000 м2	701,57	1 136,54
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 338,23	3 338,23

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	985,85	985,85
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	20 393,15	20 393,15
Итого:				156 347,50

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 156347,50 (Сто пятьдесят шесть тысяч триста сорок семь рублей 50 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)