

Отчет по бюджету № 58/15-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	747,5	Площадь кровли, м2	644,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	281,4	Площадь чердаков, м2	415,8
Количество квартир	13	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	112,1	Площадь подвалов, м2	179,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	61 902,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	227 576,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	177 285,48
- за жилые помещения	125 311,44
- за нежилые помещения	47 174,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	4 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	238 587,33
- за жилые помещения	185 787,66
- за нежилые помещения	47 999,67
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	4 800,00
Всего денежных средств с учетом остатков	300 490,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	128 957,87
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	171 532,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	167 100,40
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	825,63

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 58/15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 345,50	1 345,50
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,23	100 м2	6 464,00	1 486,72
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	43 090,32	43 090,32
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 613,12	4 613,12
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 049,21	2 049,21
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,089	1 м3	28 167,87	2 506,94
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	1,414	1000 м2	1 321,51	1 868,62
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 830,00	796,60
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,121	1000 м2	2 603,25	5 521,49
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,81	345,81
Очистка канализационной сети: внутренней	0,08	100 м	22 122,00	1 769,76
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	650,59	650,59
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 990,00	369,90
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,004	100 м2	8 960,00	35,84
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 015,50	401,24
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем.-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,003	100 м2	141 823,33	425,47
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	13 211,82	145,33
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	169,74	169,74
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,414	1000 м2	2 390,02	3 379,49
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,578	1000 м2	1 708,00	4 403,23
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,288	1000 м2	1 708,83	2 200,97
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	1 699,40	169,94
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 131,00	401,31
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 507,22	4 507,22
Обслуживание ОДПУ				

Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 161,50	1 161,50
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 723,44	11 723,44
Итого:				128 957,87

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 128957,87 (Сто двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 87 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)