

Отчет по бюджету № 58/6-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	877,1	Площадь кровли, м2	823,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	531,4
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	77	Площадь подвалов, м2	137,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	32 318,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	36 958,56
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	135 669,96
- за жилые помещения	135 669,96
Получено денежных средств, в т. ч:	145 266,58
- за жилые помещения	145 266,58
Всего денежных средств с учетом остатков	177 585,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	195 432,86
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 17 847,70
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	27 361,94

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 58/6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 575,18	1 575,18
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,27	100 м2	6 463,85	1 745,24
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по факту	м2	34 733,16	34 733,16
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 939,22	1 939,22
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	892,38	892,38
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Устройство дренаж. шланга	0,01	100 шт.	46 968,00	469,68
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,745	1000 м2	1 354,19	1 008,87
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	39 377,00	1 575,08
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,235	1000 м2	2 603,48	5 818,78
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	22 988,33	689,65
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,87
Устранение засоров санитарных приборов	2	1 прибор	467,18	934,36
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление деревянных частей решетки перильного ограждения: брусok (опорная стойка балясина)	1	м2	650,13	650,13
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	511,06	511,06
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверной обналочки	1,76	м2	1 148,69	2 021,69
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,06	100 м	2 946,17	176,77
Установка брусков (балясина, опорная стойка)деревянных	1	шт	320,92	320,92
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	29 280,00	2 928,00
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	144,37	144,37
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,49	1000 м2	2 390,23	3 561,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,294	1000 м2	1 311,83	4 321,16
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,646	1000 м2	1 312,50	2 160,38
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 768,68	3 768,68
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	987,87	987,87

Текущий ремонт				
Ремонт подъезда	по факту	шт	65 235,94	65 235,94
Ремонт тамбура	по факту	шт	6 468,70	6 468,70
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	17 766,62	17 766,62
Итого:				195 432,86

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 195432,86 (Сто девяносто пять тысяч четыреста тридцать два рубля 86 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)