

Отчет по бюджету № 58/4-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3/4	Общая жилая площадь, м2	1281,7	Площадь кровли, м2	769,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	163,1	Площадь чердаков, м2	496,3
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	129,4	Площадь подвалов, м2	420

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	118 646,61
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	153 520,51
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	317 135,10
- за жилые помещения	278 845,96
- за нежилые помещения	38 289,14
Получено денежных средств, в т. ч.:	300 191,53
- за жилые помещения	268 693,73
- за нежилые помещения	31 497,80
Всего денежных средств с учетом остатков	418 838,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	299 725,05
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	119 113,09
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 28 198,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	142 265,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получили: _____

Дата _____

АКТ № 58/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 305,44	2 305,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, земли		руб.	1 201,69	1 201,69
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,183	100 м2	6 464,92	1 183,08
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	84 954,24	84 954,24
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	5 836,73	5 836,73
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 201,38	3 201,38
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	2 142,00	2 142,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	1	шт	1 292,57	1 292,57
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром	2,8	10 м	3 723,37	10 425,44
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1	1 участок	1 316,14	1 316,14
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	85 036,00	850,36
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	78 803,00	788,03
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	131,12	131,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	1,961	1000 м2	1 319,35	2 587,25
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	35 950,67	1 078,52
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,135	1000 м2	2 603,40	8 161,67
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,81	345,81
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 135,67	1 328,14
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,81	104,81
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	655,63	655,63
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 460,46	1 460,46
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,87
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 990,00	369,90
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,001	100 м2	10 600,00	10,60
Очистка поверхности мет. дверей щетками	14,35	м2	508,88	7 302,43
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 494,75	439,58
Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен подготовл под окраску	0,005	100 м2	17 786,00	88,93

Ремонт МАФ	2	шт	891,57	1 783,14
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,006	100 м2	137 151,67	822,91
Ремонт щита с заменой доски	0,02	100 м2	24 986,00	499,72
Установка пластины (изделия штучные)	0,01	100 м	34 452,00	344,52
Установка скамейки с земляными работами	1	1 малая форма	902,94	902,94
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	114 992,73	1 264,92
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	109 960,00	1 099,60
Шпатлевка стен	0,005	100 м2	9 032,00	45,16
Обезжиривание металлических поверхностей	0,144	100 м2	10 986,18	1 582,01
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлич покрытий дверей: за два раза с земли и лесов	0,144	100 м2	15 440,35	2 223,41
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	238,20	238,20
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,09	1000 м2	2 390,16	4 995,44
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,076	1000 м2	701,55	2 157,96
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	0,009	100 м2	4 680,00	42,12
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,538	1000 м2	701,51	1 078,92
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	1,24	м2	406,54	504,11
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	7 465,38	7 465,38
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 629,98	1 629,98
Текущий ремонт				
Освещение подъезда	по плану		38 509,89	38 509,89
Установка дверного доводчика	1	шт	2 725,05	2 725,05
Установка досок объявлений из ПВХ	0,01	100 шт.	313 466,00	3 134,66
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	31 314,56	31 314,56
Итого:				299 725,05

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 299725,05 (Двести девяносто девять тысяч семьсот двадцать пять рублей 05 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)