

## Отчет по бюджету № 58/3-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |        |                      |        |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|--------|----------------------|--------|
| Этажность            | 3  | Общая жилая площадь, м2                          | 1200,6 | Площадь кровли, м2   | 1073,5 |
| Количество подъездов | 3  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 948,4  | Площадь чердаков, м2 | 692,6  |
| Количество квартир   | 15 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 169,9  | Площадь подвалов, м2 | 280    |

| Наименование                                                                                               | Значение    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 61 379,71 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 207 780,65  |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 441 914,81  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 251 897,04  |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 170 817,77  |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 19 200,00   |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 460 297,31  |
| - за жилые помещения                                                                                       | 228 364,99  |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 211 132,32  |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 20 800,00   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 398 917,60  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 301 754,74  |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | 97 162,86   |
| Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)                                             | 19 097,76   |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 208 495,91  |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование                                                                        | Единица измерения | Значение показателя |
| Подано заявлений в суд                                                              | ед.               | 1                   |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист Краева И.А. \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**АКТ № 58/3**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                              | ежедневно                                                                       | руб.                              | 2 161,08                                                                       | 2 161,08                                             |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>              |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Завоз песка, земли                                                                                  | по факту                                                                        | руб.                              | 1 682,73                                                                       | 1 682,73                                             |
| Услуги а/вышки                                                                                      | по факту                                                                        | рубль                             | 1 875,00                                                                       | 1 875,00                                             |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)                      | 0,234                                                                           | 100 м2                            | 6 465,09                                                                       | 1 512,83                                             |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                    | по тарифу                                                                       | м2                                | 119 398,44                                                                     | 119 398,44                                           |
| Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.                 | по факту                                                                        | руб.                              | 4 480,53                                                                       | 4 480,53                                             |
| Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)                                      | по факту                                                                        | руб.                              | 4 482,90                                                                       | 4 482,90                                             |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                               |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Замена сборки Д-20 без спускника                                                                    | 1                                                                               | шт                                | 2 940,82                                                                       | 2 940,82                                             |
| Замена сборки Д-20 со спускником                                                                    | 1                                                                               | шт                                | 3 979,44                                                                       | 3 979,44                                             |
| Замена сборки Д-25 без спускника                                                                    | 1                                                                               | шт                                | 2 234,69                                                                       | 2 234,69                                             |
| Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром | 0,1                                                                             | 10 м                              | 3 683,80                                                                       | 368,38                                               |
| Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм                                             | 1                                                                               | 1 участок                         | 1 627,94                                                                       | 1 627,94                                             |
| Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм                                                      | 0,02                                                                            | 100 шт.                           | 78 630,00                                                                      | 1 572,60                                             |
| Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                             | 1                                                                               | 1 узел                            | 131,12                                                                         | 131,12                                               |
| Запуск системы отопления.                                                                           | 1                                                                               | 1 здание                          | 1 305,60                                                                       | 1 305,60                                             |
| Консервация системы отопления                                                                       | 1                                                                               | 1 узел                            | 716,72                                                                         | 716,72                                               |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                                           | 3                                                                               | 1 стояк                           | 738,64                                                                         | 2 215,91                                             |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                    | 1                                                                               | шт                                | 345,16                                                                         | 345,16                                               |
| Осмотр подвала и выпусков канализации                                                               | 2                                                                               | 1 дом                             | 1 442,37                                                                       | 2 884,74                                             |
| Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях               | 1,142                                                                           | 1000 м2                           | 1 354,14                                                                       | 1 546,43                                             |
| Осмотр СТО                                                                                          | 0,03                                                                            | 100 квартир                       | 36 200,67                                                                      | 1 086,02                                             |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях                                                      | 3,426                                                                           | 1000 м2                           | 2 603,32                                                                       | 8 918,97                                             |
| Осмотр, проверка работы приборов учета                                                              | 1                                                                               | шт                                | 348,47                                                                         | 348,47                                               |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                            | 0,06                                                                            | 100 м                             | 22 136,83                                                                      | 1 328,21                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                       | 8                                                                               | узел                              | 306,67                                                                         | 2 453,37                                             |
| Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС                                                         | 1                                                                               | 1 узел                            | 104,81                                                                         | 104,81                                               |
| Подготовка ИТП Д-80 к зиме                                                                          | 1                                                                               | шт                                | 7 677,25                                                                       | 7 677,25                                             |
| Проверка герметизации ввода                                                                         | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 035,00                                                                      | 390,35                                               |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                             | 1                                                                               | 1 здание                          | 5 281,47                                                                       | 5 281,47                                             |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 864,86                                                                         | 864,86                                               |
| Сдача РХВ представителю водоканала                                                                  | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 053,00                                                                      | 390,53                                               |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                                           | 33                                                                              | 1 ИТП                             | 384,15                                                                         | 12 676,87                                            |
| Снятие смесителя: без душевой сетки                                                                 | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 24 088,00                                                                      | 240,88                                               |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                               |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Демонтаж доски объявления                                                                           | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 38 559,00                                                                      | 385,59                                               |
| Изготовление щита из доски б/у                                                                      | 0,017                                                                           | 100 м2                            | 75 290,59                                                                      | 1 279,94                                             |
| Очистка желобов и ендов от мусора в ручную с вышки                                                  | 14                                                                              | м                                 | 319,33                                                                         | 4 470,63                                             |
| Постановка заклепок в местах соединения труб                                                        | 0,04                                                                            | 100 шт.                           | 5 045,75                                                                       | 201,83                                               |
| Ремонт щита с заменой доски                                                                         | 0,009                                                                           | 100 м2                            | 23 594,44                                                                      | 212,35                                               |
| Установка доски объявлений - б/у                                                                    | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 50 298,00                                                                      | 502,98                                               |
| Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)                                                | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 19 089,00                                                                      | 190,89                                               |

|                                                                                                          |             |         |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------|-------------------|
| Окраска мусорных контейнеров                                                                             | по факту    | 100 м2  | 333,56    | 333,56            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения                                                 | 2,284       | 1000 м2 | 2 390,09  | 5 458,96          |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки                                          | 4,294       | 1000 м2 | 1 311,77  | 5 632,74          |
| Очистка воронки и колен от мусора (вышка)                                                                | 2           | шт      | 632,40    | 1 264,80          |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги       | 2,146       | 1000 м2 | 1 312,28  | 2 816,16          |
| Укладка (установка) щитов                                                                                | 0,017       | 100 м2  | 19 050,59 | 323,86            |
| <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                             |             |         |           |                   |
| Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов                                                    | по договору | руб.    | 8 504,60  | 8 504,60          |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                                 |             |         |           |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                            | по договору | руб.    | 21 600,00 | 21 600,00         |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b> |             |         |           |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                                   | по факту    | руб.    | 7 708,96  | 7 708,96          |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                       | по факту    | руб.    | 2 282,46  | 2 282,46          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                          |             |         |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                                 | ежедневно   | руб.    | 39 359,31 | 39 359,31         |
| <b>Итого:</b>                                                                                            |             |         |           | <b>301 754,74</b> |

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 301754,74 (Триста одна тысяча семьсот пятьдесят четыре рубля 74 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)