

## Отчет по бюджету № 58/2-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                         |    |                                                        |        |                         |       |
|-------------------------|----|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-------|
| Этажность               | 4  | Общая жилая<br>площадь, м2                             | 1024,5 | Площадь кровли, м2      | 641,3 |
| Количество<br>подъездов | 2  | Площадь нежилых<br>помещений, м2                       | 601,2  | Площадь чердаков,<br>м2 | 413,7 |
| Количество<br>квартир   | 18 | Площадь л/ клеток,<br>тамбуров, лифтов,<br>м/камер, м2 | 148,1  | Площадь подвалов,<br>м2 | 115   |

| Наименование                                                                                               | Значение   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | 95 048,88  |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 101 539,71 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 234 978,61 |
| - за жилые помещения                                                                                       | 148 081,11 |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 86 897,50  |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 208 829,61 |
| - за жилые помещения                                                                                       | 122 401,05 |
| - за нежилые помещения                                                                                     | 86 428,56  |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 303 878,49 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 254 991,55 |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | 48 886,95  |
| Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)                                             | 468,94     |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 128 157,65 |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист Краева И.А. \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**АКТ № 58/2**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                    | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                               | ежедневно                                                                       | руб.                              | 1 844,10                                                                       | 1 844,10                                             |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>               |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)                      | 0,184                                                                           | 100 м2                            | 6 464,51                                                                       | 1 189,47                                             |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                     | по тарифу                                                                       | м2                                | 109 051,96                                                                     | 109 051,96                                           |
| Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.                  | по факту                                                                        | руб.                              | 5 445,72                                                                       | 5 445,72                                             |
| Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)                                      | по факту                                                                        | руб.                              | 3 604,46                                                                       | 3 604,46                                             |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Запуск системы отопления.                                                                            | 1                                                                               | 1 здание                          | 1 305,60                                                                       | 1 305,60                                             |
| Консервация системы отопления                                                                        | 1                                                                               | 1 узел                            | 716,72                                                                         | 716,72                                               |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                                            | 4                                                                               | 1 стояк                           | 739,44                                                                         | 2 957,75                                             |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                     | 1                                                                               | шт                                | 345,16                                                                         | 345,16                                               |
| Осмотр подвала и выпусков канализации                                                                | 2                                                                               | 1 дом                             | 1 434,11                                                                       | 2 868,22                                             |
| Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях                | 0,676                                                                           | 1000 м2                           | 1 354,17                                                                       | 915,42                                               |
| Осмотр СТО                                                                                           | 0,02                                                                            | 100 квартир                       | 58 310,50                                                                      | 1 166,21                                             |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях                                                       | 2,028                                                                           | 1000 м2                           | 2 603,03                                                                       | 5 278,94                                             |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                             | 0,36                                                                            | 100 м                             | 22 112,08                                                                      | 7 960,35                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                        | 8                                                                               | узел                              | 306,67                                                                         | 2 453,37                                             |
| Подготовка ИТП Д-50 к зиме                                                                           | 1                                                                               | шт                                | 5 504,21                                                                       | 5 504,21                                             |
| Проверка герметизации ввода                                                                          | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 035,00                                                                      | 390,35                                               |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                              | 1                                                                               | 1 здание                          | 9 661,33                                                                       | 9 661,33                                             |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                 | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 864,86                                                                         | 864,86                                               |
| Сдача РХВ представителю водоканала                                                                   | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 053,00                                                                      | 390,53                                               |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)                                                           | 33                                                                              | 1 ИТП                             | 384,15                                                                         | 12 676,87                                            |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Окраска мусорных контейнеров                                                                         | по факту                                                                        | 100 м2                            | 268,20                                                                         | 268,20                                               |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения                                             | 1,352                                                                           | 1000 м2                           | 2 389,82                                                                       | 3 231,04                                             |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур | 2,564                                                                           | 1000 м2                           | 1 708,43                                                                       | 4 380,41                                             |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги   | 1,282                                                                           | 1000 м2                           | 1 708,60                                                                       | 2 190,42                                             |
| Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные                            | 0,04                                                                            | 100 шт.                           | 59 633,00                                                                      | 2 385,32                                             |
| <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                         |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов                                                | по договору                                                                     | руб.                              | 6 692,48                                                                       | 6 692,48                                             |

|                                                                                                          |             |          |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------|-------------------|
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                                 |             |          |           |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                            | по договору | руб.     | 21 600,00 | 21 600,00         |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b> |             |          |           |                   |
| Истребование дебиторской задолженности                                                                   | по факту    | руб.     | 639,42    | 639,42            |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                       | по факту    | руб.     | 1 835,21  | 1 835,21          |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                    |             |          |           |                   |
| Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 1,0 м2                                                     | 0,02        | 100 мест | 95 884,00 | 1 917,68          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                          |             |          |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                                 | ежедневно   | руб.     | 33 259,77 | 33 259,77         |
| <b>Итого:</b>                                                                                            |             |          |           | <b>254 991,55</b> |

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 254991,55 (Двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто один рубль 55 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)