

Отчет по бюджету № 55/20-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	599,2	Площадь кровли, м2	566,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	364,7
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	53,7	Площадь подвалов, м2	91,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 31 836,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	16 382,91
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	105 962,88
- за жилые помещения	105 962,88
Получено денежных средств, в т. ч.:	102 721,94
- за жилые помещения	102 721,94
Всего денежных средств с учетом остатков	70 885,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	110 537,81
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 39 652,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	19 623,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 077,30	1 077,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300мм	0,3	1 м3	1 585,40	475,62
Услуги а/вышки	по факту	шт	6 000,00	6 000,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,154	100 м2	6 464,03	995,46
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	33 435,36	33 435,36
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 973,98	1 973,98
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж: водометров диаметром до 65 мм	0,01	100 приборов	153 814,00	1 538,14
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	6	1 стояк	741,84	4 451,02
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,509	1000 м2	1 354,13	689,25
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 337,00	393,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,518	1000 м2	2 603,91	3 952,74
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт качели-маятник со сваркой	1	шт	2 451,77	2 451,77
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.	0,008	100 м2	201 435,00	1 611,48
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,018	1000 м2	2 390,42	2 433,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,264	1000 м2	701,51	1 588,22

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,132	1000 м2	701,53	794,13
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 480,14	2 480,14
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	675,63	675,63
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	10 048,89	10 048,89
Итого:				110 537,81

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 110537,81(Сто десять тысяч пятьсот тридцать семь рублей 81 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)