

Отчет по бюджету № 55/19-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	389,4	Площадь кровли, м2	399
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	251,9
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	41,3	Площадь подвалов, м2	60,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 106 821,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	48 480,60
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	70 246,04
- за жилые помещения	70 246,04
Получено денежных средств, в т. ч:	79 236,97
- за жилые помещения	79 236,97
Всего денежных средств с учетом остатков	- 27 584,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	72 018,70
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 99 603,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	39 489,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	702,72	702,72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,041	100 м2	6 452,44	264,55
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	17 427,48	17 427,48
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 287,62	1 287,62
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,353	1000 м2	1 354,14	478,01
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 035,00	390,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,056	1000 м2	2 603,74	2 749,55
Очистка канализационной сети: внутренней	0,035	100 м	17 366,29	607,82
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	2 790,20	279,02
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,706	1000 м2	2 390,18	1 687,47
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,596	1000 м2	701,27	1 119,22
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,798	1000 м2	701,52	559,81
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 631,43	1 631,43
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 846,73	1 846,73
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	440,72	440,72
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	7 524,34	7 524,34
Итого:				72 018,70

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 72018,70 (Семьдесят две тысячи восемнадцать рублей 70 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)