

Отчет по бюджету № 55/17-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	501	Площадь кровли, м2	321
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	207,4
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	49,7	Площадь подвалов, м2	178

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 161 201,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	49 218,87
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	82 785,24
- за жилые помещения	82 785,24
Получено денежных средств, в т. ч:	71 326,09
- за жилые помещения	71 326,09
Всего денежных средств с учетом остатков	- 89 875,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	106 444,15
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 196 319,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	60 678,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/17

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	901,80	901,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,211	100 м2	6 464,64	1 364,04
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	27 354,60	27 354,60
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 652,42	1 652,42
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена прокладки со сливом стояка	1	1 соединение	672,47	672,47
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергоснабжающей организации, составление акта	2	1 ИТП	265,43	530,85
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,11	130,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,435	1000 м2	1 354,16	589,06
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	38 885,50	777,71
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,3	1000 м2	2 603,59	3 384,67
Осмотр, проверка работы приборов учета	2	шт	347,21	694,41
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,87	1000 м2	2 390,20	2 079,47
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,284	1000 м2	701,50	900,72
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,642	1000 м2	701,18	450,16
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	3,72	м2	397,81	1 479,85

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 357,79	2 357,79
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	12 616,63	12 616,63
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	565,56	565,56
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	13 884,02	13 884,02
Итого:				106 444,15

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 106444,15 (Сто шесть тысяч четыреста сорок четыре рубля 15 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)