

Отчет по бюджету № 55/16-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	715,8	Площадь кровли, м2	663,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	419,9
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	59,3	Площадь подвалов, м2	77,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	23 600,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	20 581,19
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	128 392,23
- за жилые помещения	128 392,23
Получено денежных средств, в т. ч.:	155 994,38
- за жилые помещения	155 994,38
Всего денежных средств с учетом остатков	179 594,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	128 063,84
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	51 530,75
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	- 7 020,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получили: _____

Дата _____

АКТ № 55/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 288,44	1 288,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,24	100 м2	6 462,75	1 551,06
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	47 316,58	47 316,58
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 687,37	1 687,37
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 586,21	1 586,21
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром	0,4	10 м	3 816,83	1 526,73
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,12	130,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	1,112	1000 м2	1 321,37	1 469,36
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	38 735,50	774,71
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,662	1000 м2	2 603,80	4 327,51
Очистка фильтра от накипи (отложений)	2	шт	1 586,68	3 173,36
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	650,60	650,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	38 914,00	194,57
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	32 977,50	659,55
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	61 323,00	613,23
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	2 790,20	279,02
Изготовление ключей		шт	100,00	100,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,112	1000 м2	2 390,27	2 657,98
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,652	1000 м2	701,53	1 860,45
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,326	1000 м2	701,73	930,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	203 670,00	203,67
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	7 002,00	70,02

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 431,04	3 431,04
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 469,61	1 469,61
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	808,04	808,04
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД		руб.	15 891,13	15 891,13
Итого:				128 063,84

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 128063,84 (Сто двадцать восемь тысяч шестьдесят три рубля 84 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)