

## Отчет по бюджету № 55/14-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |   |                                                  |       |                      |       |
|----------------------|---|--------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
| Этажность            | 2 | Общая жилая площадь, м2                          | 394,3 | Площадь кровли, м2   | 396,8 |
| Количество подъездов | 1 | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0     | Площадь чердаков, м2 | 270   |
| Количество квартир   | 8 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 28    | Площадь подвалов, м2 | 62,6  |

| Наименование                                                                                               | Значение     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 107 182,50 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 18 292,21    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 72 314,72    |
| - за жилые помещения                                                                                       | 72 314,72    |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 72 520,93    |
| - за жилые помещения                                                                                       | 72 520,93    |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | - 34 661,57  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 89 671,96    |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 124 333,53 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 18 086,00    |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист Краева И.А. \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**АКТ № 55/14**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                    | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                               | ежедневно                                                                       | руб.                              | 709,74                                                                         | 709,74                                               |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>               |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)                       | 0,099                                                                           | 100 м2                            | 6 461,11                                                                       | 639,65                                               |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                     | по тарифу                                                                       | м2                                | 27 206,70                                                                      | 27 206,70                                            |
| Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.                  | по факту                                                                        | руб.                              | 873,77                                                                         | 873,77                                               |
| <b>Дезинсекция и дератизация</b>                                                                     |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Дезинсекция и дератизация                                                                            | по договору                                                                     | руб.                              | 319,26                                                                         | 319,26                                               |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром  | 0,4                                                                             | 10 м                              | 3 816,83                                                                       | 1 526,73                                             |
| Ремонт элеваторов со снятием с места (прим)                                                          | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 268 710,00                                                                     | 2 687,10                                             |
| Запуск системы отопления.                                                                            | 1                                                                               | 1 здание                          | 1 305,60                                                                       | 1 305,60                                             |
| Консервация системы отопления                                                                        | 1                                                                               | 1 узел                            | 716,72                                                                         | 716,72                                               |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                     | 1                                                                               | шт                                | 345,16                                                                         | 345,16                                               |
| Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.                | 0,72                                                                            | 1000 м2                           | 1 288,89                                                                       | 928,00                                               |
| Осмотр СТО                                                                                           | 0,02                                                                            | 100 квартир                       | 38 701,00                                                                      | 774,02                                               |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях                                                       | 1,08                                                                            | 1000 м2                           | 2 603,86                                                                       | 2 812,17                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                        | 6                                                                               | узел                              | 325,29                                                                         | 1 951,75                                             |
| Подготовка ИТП Д-50 к зиме                                                                           | 1                                                                               | шт                                | 5 504,21                                                                       | 5 504,21                                             |
| Проверка герметизации ввода                                                                          | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 035,00                                                                      | 390,35                                               |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                              | 1                                                                               | 1 здание                          | 5 281,47                                                                       | 5 281,47                                             |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                                 | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 864,86                                                                         | 864,86                                               |
| Сдача РХВ представителю водоканала                                                                   | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 053,00                                                                      | 390,53                                               |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                                            | 33                                                                              | 1 ИТП                             | 383,98                                                                         | 12 671,21                                            |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Ремонт щита с заменой доски                                                                          | 0,011                                                                           | 100 м2                            | 23 516,36                                                                      | 258,68                                               |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения                                             | 0,72                                                                            | 1000 м2                           | 2 390,24                                                                       | 1 720,97                                             |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур | 1,586                                                                           | 1000 м2                           | 701,58                                                                         | 1 112,70                                             |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги   | 0,792                                                                           | 1000 м2                           | 701,31                                                                         | 555,44                                               |
| <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                         |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов                                                | по договору                                                                     | руб.                              | 5 128,06                                                                       | 5 128,06                                             |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                             |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                        | по договору                                                                     | руб.                              | 3 600,00                                                                       | 3 600,00                                             |

| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем |           |      |          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------|------------------|
| Истребование дебиторской задолженности                                                            | по факту  | руб. | 800,00   | 800,00           |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                | по факту  | руб. | 445,11   | 445,11           |
| Услуги по управлению МКД                                                                          |           |      |          |                  |
| Услуги по управлению МКД                                                                          | ежедневно | руб. | 8 152,00 | 8 152,00         |
| <b>Итого:</b>                                                                                     |           |      |          | <b>89 671,96</b> |

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 89671,96 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 96 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)