

Отчет по бюджету № 55/3-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	398,7	Площадь кровли, м2	398
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	256,5
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	39,8	Площадь подвалов, м2	66,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 67 798,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	2 769,53
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	62 851,20
- за жилые помещения	62 851,20
Получено денежных средств, в т. ч:	58 928,07
- за жилые помещения	58 928,07
Всего денежных средств с учетом остатков	- 8 870,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	80 203,59
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 89 074,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	6 692,66

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 55/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	717,66	717,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,17	100 м2	6 463,00	1 098,71
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	22 486,68	22 486,68
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	883,51	883,51
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,362	1000 м2	1 354,14	490,20
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	38 861,00	1 165,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,084	1000 м2	2 603,38	2 822,06
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	328,60	2 628,83
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	189,45	189,45
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,724	1000 м2	2 389,56	1 730,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,592	1000 м2	701,46	1 116,72
Очистка кровли от снега толщ. до 30 см, сбивание сосулей	20	1 м 1 основания	62,90	1 258,03
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,796	1000 м2	701,46	558,36
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 843,02	1 843,02

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	450,08	450,08
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	по плану	шт	469,22	469,22
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	8 379,48	8 379,48
Итого:				80 203,59

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 80203,59 (Восемьдесят тысяч двести три рубля 59 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)