

## Отчет по бюджету № 51/26-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |   |                                                  |       |                      |       |
|----------------------|---|--------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
| Этажность            | 2 | Общая жилая площадь, м2                          | 530,6 | Площадь кровли, м2   | 499,5 |
| Количество подъездов | 1 | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0     | Площадь чердаков, м2 | 330   |
| Количество квартир   | 8 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 45,5  | Площадь подвалов, м2 | 135   |

| Наименование                                                                                               | Значение     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 91 798,16  |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 16 336,59    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 93 852,48    |
| - за жилые помещения                                                                                       | 93 852,48    |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 97 814,65    |
| - за жилые помещения                                                                                       | 97 814,65    |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 6 016,49     |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 143 747,80   |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 137 731,31 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 12 374,42    |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование                                                                        | Единица измерения | Значение показателя |
| Подано заявлений в суд                                                              | ед.               | 3                   |

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист Краева И.А. \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**АКТ № 51/26**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                             | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                 |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Аварийное обслуживание                                                                        | ежедневно                                                                       | руб.                              | 955,26                                                                         | 955,26                                               |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>        |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)               | 0,105                                                                           | 100 м2                            | 6 464,48                                                                       | 678,77                                               |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                              | по тарифу                                                                       | м2                                | 25 914,48                                                                      | 25 914,48                                            |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                         |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Врезка диаметром: 32 мм                                                                       | 2                                                                               | шт                                | 2 985,89                                                                       | 5 971,77                                             |
| Замена сборки Д-25 без спускника                                                              | 1                                                                               | шт                                | 2 234,69                                                                       | 2 234,69                                             |
| Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем                                    | 0,111                                                                           | 1 м3                              | 27 353,51                                                                      | 3 036,24                                             |
| Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром менее 50 мм, количество окрасок 2 | 0,006                                                                           | 100 м2                            | 49 500,00                                                                      | 297,00                                               |
| Прочистка элеваторов                                                                          | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 345 716,00                                                                     | 3 457,16                                             |
| Слив и наполнение водой системы отопления                                                     | 5,14                                                                            | 1000 м3 здания, 100 руб.          | 267,80                                                                         | 1 376,48                                             |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм                                        | 0,05                                                                            | 100 шт.                           | 86 131,00                                                                      | 4 306,55                                             |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25мм                                    | 0,02                                                                            | 100 шт.                           | 132 290,00                                                                     | 2 645,80                                             |
| Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС д: до 25 мм - переборка сборки               | 1                                                                               | 1 участок                         | 1 427,04                                                                       | 1 427,04                                             |
| Установка манометров                                                                          | 5                                                                               | шт                                | 884,77                                                                         | 4 423,85                                             |
| Установка термометра                                                                          | 4                                                                               | комплект                          | 348,33                                                                         | 1 393,30                                             |
| Замена задвижки д-40 на шаровый кран                                                          | 2                                                                               | шт                                | 5 362,84                                                                       | 10 725,67                                            |
| Запуск системы отопления.                                                                     | 1                                                                               | 1 здание                          | 1 305,60                                                                       | 1 305,60                                             |
| Консервация системы отопления                                                                 | 1                                                                               | 1 узел                            | 716,72                                                                         | 716,72                                               |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                              | 1                                                                               | шт                                | 345,16                                                                         | 345,16                                               |
| Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях         | 0,51                                                                            | 1000 м2                           | 1 354,18                                                                       | 690,63                                               |
| Осмотр СТО                                                                                    | 0,01                                                                            | 100 квартир                       | 38 735,00                                                                      | 387,35                                               |
| Осмотр СТО в ИТП, РХВ                                                                         | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 38 735,00                                                                      | 387,35                                               |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях                                                | 1,53                                                                            | 1000 м2                           | 2 603,78                                                                       | 3 983,79                                             |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                 | 6                                                                               | узел                              | 325,29                                                                         | 1 951,75                                             |
| Подготовка ИТП Д-50 к зиме                                                                    | 1                                                                               | шт                                | 5 504,21                                                                       | 5 504,21                                             |
| Проверка герметизации ввода                                                                   | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 035,00                                                                      | 390,35                                               |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                       | 1                                                                               | 1 здание                          | 5 281,47                                                                       | 5 281,47                                             |
| Ремонт изоляции                                                                               | 2                                                                               | м                                 | 226,66                                                                         | 453,32                                               |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации                                          | 1                                                                               | 1 ИТП                             | 1 676,50                                                                       | 1 676,50                                             |
| Сдача РХВ представителю водоканала                                                            | 0,01                                                                            | 100 шт.                           | 39 053,00                                                                      | 390,53                                               |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)                                                     | 33                                                                              | 1 ИТП                             | 386,02                                                                         | 12 738,65                                            |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                         |                                                                                 |                                   |                                                                                |                                                      |
| Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных      | 0,04                                                                            | 100 отверстий                     | 40 999,50                                                                      | 1 639,98                                             |
| Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)                                      | 0,33                                                                            | 10 м2                             | 7 054,45                                                                       | 2 327,97                                             |
| Очистка поверхностей от стойких загрязнений с обработкой антисептиком                         | 0,02                                                                            | 100 м2                            | 52 498,50                                                                      | 1 049,97                                             |
| Ремонт дощатых ступеней (укрепление)                                                          | 0,01                                                                            | 100 м2                            | 31 022,00                                                                      | 310,22                                               |
| Закрытие подъездного окна                                                                     | 0,2                                                                             | 10 шт.                            | 4 462,40                                                                       | 892,48                                               |
| Окраска мусорных контейнеров                                                                  | по факту                                                                        | 100 м2                            | 1 742,85                                                                       | 1 742,85                                             |
| Осмотр кровли, чердака, люков                                                                 | 0,1                                                                             | 1000 м2                           | 2 637,10                                                                       | 263,71                                               |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения                                      | 1,02                                                                            | 1000 м2                           | 2 390,16                                                                       | 2 437,96                                             |

|                                                                                                          |             |                 |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-------------------|
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур     | 1,998       | 1000 м2         | 701,51    | 1 401,61          |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулей                                                                | 9,6         | 1 м 2 основания | 65,40     | 627,85            |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги       | 0,998       | 1000 м2         | 701,77    | 700,37            |
| Ремонт и восстановление изоляции перекрытий, трещин в стенах: монтажной пеной                            | 0,16        | 100 м           | 22 353,81 | 3 576,61          |
| <b>Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                             |             |                 |           |                   |
| Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов                                                    | по договору | руб.            | 2 379,98  | 2 379,98          |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем</b> |             |                 |           |                   |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных                       | по факту    | руб.            | 599,09    | 599,09            |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                          |             |                 |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                                 | ежедневно   | руб.            | 18 749,71 | 18 749,71         |
| <b>Итого:</b>                                                                                            |             |                 |           | <b>143 747,80</b> |

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 143747,8 (Сто сорок три тысячи семьсот сорок семь рублей 80 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)