

Отчет по бюджету № 51/17-2022

Период: с 01.07.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	521,1	Площадь кровли, м2	498,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	329,7
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	47,2	Площадь подвалов, м2	117,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	49 556,64
- за жилые помещения	49 556,64
Получено денежных средств, в т. ч:	37 838,25
- за жилые помещения	37 838,25
Всего денежных средств с учетом остатков	37 838,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	121 433,32
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 83 595,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	11 718,39

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 51/17

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	468,99	468,99
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,16	100 м2	6 464,75	1 034,36
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	10 911,84	10 911,84
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена клапанов обратных муфтовых д. 32мм	0,01		159 504,00	1 595,04
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,15	1 м3	27 705,97	4 266,72
Разборка тепловой изоляции.	0,02	100 м2	12 653,33	265,72
Слив и наполнение водой системы отопления	2,51	1000 м3 здания, 1000 м3	268,83	674,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 40 мм	0,03	100 м	163 620,80	4 090,52
Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15 мм	8,00	шт	856,00	6 848,00
Установка манометров	2,00	шт	859,75	1 719,49
Установка термометра	1,00	комплект	349,09	349,09
Замена задвижки д-40 на шаровый кран	6,00	шт	5 369,66	32 217,94
Замена промывочных вентилей диаметром:40мм	2,00	шт	2 922,76	5 845,51
Запуск системы отопления.	1,00	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр подвала и выпусков канализации	2,00	1 дом	1 420,31	2 840,61
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,50	1000 м2	5 214,73	2 581,29
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 187,50	783,75
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	0,49	1000 м2	2 603,32	1 286,04
Промывка трубопровода системы отопления	1,00	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1,00	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Смена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана: 15-20 мм	2,00	1 кран	949,97	1 899,93
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15,00	1 ИТП	389,86	5 847,83
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление ключей	по факту	шт	150,00	150,00
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 711,32	1 711,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,99	1000 м2	2 389,71	2 361,03
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,00	1000 м2	792,49	790,11
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,50	1000 м2	792,57	395,49
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	64 564,50	1 291,29
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 602,00	406,02
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	937,98	937,98
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	588,25	588,25

Текущий ремонт				
Установка досок объявлений из ПВХ	0,01	100 шт.	317 196,00	3 171,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 839,13	15 839,13
Итого:				121 433,32

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 121433,32 (Сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать три рубля 32 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)