

Отчет по бюджету № 51/12-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	530,9	Площадь кровли, м2	500,5
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	330
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	44,6	Площадь подвалов, м2	150,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 92 067,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	112 499,88
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	89 700,96
- за жилые помещения	89 700,96
Получено денежных средств, в т. ч:	53 442,81
- за жилые помещения	53 442,81
Всего денежных средств с учетом остатков	- 38 625,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	104 852,89
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 143 477,99
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	148 758,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 51/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	955,44	955,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,18	100 м2	6 464,11	1 163,54
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	32 130,07	32 130,07
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-15 без спуска	1	шт	2 664,58	2 664,58
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 100 мм	1	1 участок	2 081,24	2 081,24
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	85 880,00	858,80
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	76 997,00	769,97
Установка манометров	1	шт	859,51	859,51
Установка термометра	1	комплект	349,09	349,09
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,37	130,37
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,508	1000 м2	1 354,13	687,90
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,524	1000 м2	2 603,38	3 967,55
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	22 129,00	3 983,22
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,21	104,21
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,19
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 743,18	1 743,18
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,016	1000 м2	1 996,91	2 028,86
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,002	1000 м2	701,35	1 404,11
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,001	1000 м2	701,99	702,69

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 976,58	1 976,58
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 327,22	2 327,22
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	599,20	599,20
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 532,08	9 532,08
Итого:				104 852,89

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 104852,89 (Сто четыре тысячи восемьсот пятьдесят два рубля 89 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)