

Отчет по бюджету № 51/9-2022

Период: с 01.02.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	840,1	Площадь кровли, м2	805,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	575,4
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м2	102	Площадь подвалов, м2	130

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	195 995,33
- за жилые помещения	195 995,33
Получено денежных средств, в т. ч:	145 583,08
- за жилые помещения	145 583,08
Всего денежных средств с учетом остатков	145 583,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	249 768,01
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 104 184,94
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	50 412,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	9

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 51/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1386,17	1 386,17
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	33083,16	33 083,16
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в трубопровод Д-32	2	шт	1903,62	3 807,24
Замена прокладки со сливом стояка	1	1 соединение	672,47	672,47
Ремонт теплообменника	0,01	100 приборов	82128,00	821,28
Ремонт фильтра	1	шт	696,34	696,34
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	2035,82	2 035,82
Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15 мм (для предохран. клапана)	1	шт	784,80	784,80
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,02	100 шт.	82936,50	1 658,73
Демонтаж-монтаж: унитазов	0,01	100 приборов	232534,00	2 325,34
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	132,05	396,16
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	5	1 стояк	750,27	3 751,34
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1431,31	1 431,31
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5416,65	1 083,33
Осмотр СТО	0,06	100 квартир	39313,33	2 358,80
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39830,00	796,60
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,848	1000 м2	2603,51	4 811,28
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	39037,00	390,37
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	348,47	348,47
Очистка канализационной сети: внутренней	0,48	100 м	22137,77	10 626,13
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	104,20	312,60
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39035,00	390,35
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	2	1 ИТП	655,63	1 311,26
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	29	1 ИТП	391,79	11 361,98
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36990,00	369,90
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,005	100 м2	8890,00	44,45
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	43821,00	438,21
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	30337,40	2 335,98
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,004	100 м2	127632,50	510,53
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	2758,93	2 758,93
Осмотр кровли, чердака	0,1	1000 м2	2378,10	237,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,614	1000 м2	2100,32	3 389,91
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,611	1000 м2	792,53	1 276,76
Осмотр подвального помещения, подъездов	0,81	1000 м2	5416,57	4 387,42
Очистка канализационного стояка от наледи	1	1 стояк	276,53	276,53
Очистка кровли от снега толщ. до 30 см, сбивание сосулей	40	1 м 1 основания	63,02	2 520,80

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,806	1000 м2	792,30	638,59
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	23458,70	1 806,32
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	60295,00	1 205,90
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40131,00	401,31
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2806,35	2 806,35
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	14300,00	14 300,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1000,00	1 000,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	948,37	948,37
Текущий ремонт				
Замена теплообменника в тепловом пункте	по факту	шт	62000,00	62 000,00
Устройство козырька	по плану	шт	7260,83	7 260,83
Установка досок объявлений	0,02	100 шт.	320622,00	6 412,44
Установка досок объявлений с изготовлением	0,02	100 шт.	66521,50	1 330,43
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	32578,44	32 578,44
Итого:				249 768,01

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 249768,01 (Двести сорок девять тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 01 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)