

Отчет по бюджету № 51/3-2022

Период: с 01.10.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	892,2	Площадь кровли, м2	846,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	563,3
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	91,2	Площадь подвалов, м2	456,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	45 261,41
- за жилые помещения	45 261,41
Получено денежных средств, в т. ч:	22 681,99
- за жилые помещения	22 681,99
Всего денежных средств с учетом остатков	22 681,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	51 280,44
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 28 598,46
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	22 579,42

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 51/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	273,38	273,38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	10 023,75	10 023,75
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,028	1 м3	27 391,43	766,96
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	1,111	1000 м2	5 204,94	5 782,69
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	21 974,83	1 318,49
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	14	1 ИТП	390,77	5 470,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	40 302,00	403,02
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	30 337,40	2 335,98
Смена дверных приборов: навесного замка-краб	0,02	100 шт.	51 082,00	1 021,64
Установка досок объявлений с изготовлением	0,02	100 шт.	61 953,00	1 239,06
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,692	1000 м2	792,53	1 340,96
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,846	1000 м2	792,28	670,27
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,04	100 приборов	41 121,75	1 644,87
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	758,04	758,04
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	900,00	900,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	685,79	685,79
Текущий ремонт				
Прожектор, устанавливаемый на фасаде дома	по плану	100 шт.	4 511,07	4 511,07
Установка досок объявлений из ПВХ	по плану	100 шт.	4 799,32	4 799,32
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	6 688,75	6 688,75
Итого:				51 280,44

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 51280,44 (Пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят рублей 44 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотноков А.А.

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)