

Отчет по бюджету № 30/10Б-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1392,1	Площадь кровли, м2	788,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	595,95
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	216,7	Площадь подвалов, м2	102,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	286 967,82
- за жилые помещения	286 967,82
Получено денежных средств, в т. ч:	215 628,57
- за жилые помещения	215 628,57
Всего денежных средств с учетом остатков	215 628,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	279 444,19
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 63 815,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	71 339,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	11

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 30/10Б

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

"

" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 505,78	2 505,78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,78	100 м2	6 463,71	5 041,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	145 335,24	145 335,24
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	163,52	163,52
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	18 773,29	18 773,29
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена обратного клапана Д-20	1	шт	5 686,65	5 686,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	736,18	736,18
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	4 012,90	802,58
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,102	1000 м2	1 326,96	135,35
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 168,00	391,68
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,146	1000 м2	2 603,64	5 587,42
Очистка фильтра от накипи (отложений)	1	шт	1 278,96	1 278,96
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	2	узел	325,45	650,89
Регулировка и наладка системы отопления	1	Т/У	8 714,25	8 714,25
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	3	1 ИТП	652,27	1 956,81
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	15,999	1 ИТП	373,82	5 980,76
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных приборов: доводчик	0,01	100 шт.	15 082,00	150,82
Демонтаж-монтаж частей фановых труб	0,025	100 м	19 894,40	497,36
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.) (укрепление, промазка свищ.)	5	м	149,18	745,91
Установка дверного доводчика	1	шт	2 650,95	2 650,95
Устройство покрытий на растворе из плиток: бетонных, цементных и мозаичных	0,007	100 м2	59 735,71	418,15
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 794,40	279,44
Изготовление ключей		шт	700,00	700,00
Осмотр квартир	0,02	100 квартир	35 608,00	712,16
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,828	1000 м2	2 390,03	4 368,98
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,576	1000 м2	792,47	1 248,93
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	110	1 м желоба	58,05	6 385,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	44	м 1 основани	136,58	6 009,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,788	1000 м2	792,47	624,47
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,4	1000 м2	2 492,78	997,11
Ремонт качели-маятник со сваркой	1	шт	2 651,58	2 651,58

Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 036,62	1 036,62
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	60 120,00	1 202,40
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 916,73	4 916,73
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	800,00	800,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 571,50	1 571,50
Текущий ремонт				
Установка светильника потолочного или настен. с крепл.винтами, болтами для помещений	0,01	100 шт.	128 643,00	1 286,43
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	36 449,24	36 449,24
Итого:				279 444,19

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 279444,19 (Двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок четыре рубля 19 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)