

Отчет по бюджету № 107/10-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2884,4	Площадь кровли, м2	1335,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	72,9	Площадь чердаков, м2	890,3
Количество квартир	43	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	291,1	Площадь подвалов, м2	728,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	32 644,30
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	253 192,74
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	541 204,21
- за жилые помещения	528 460,48
- за нежилые помещения	12 743,73
Получено денежных средств, в т. ч:	506 414,68
- за жилые помещения	493 670,95
- за нежилые помещения	12 743,73
Всего денежных средств с учетом остатков	539 058,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	530 115,08
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	8 943,91
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 79,46
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	287 902,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	11

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" "

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 191,92	5 191,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,274	100 м2	6 462,96	1 770,85
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	186 753,49	186 753,49
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 838,96	2 838,96
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 352,90	3 352,90
Услуги а/вышки	по факту	руб.	1 284,63	1 284,63
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 728,72	2 728,72
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	79 305,46	79 305,46
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	13 200,00	13 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж- монтаж сгонов у трубопроводов диаметром: 20мм (перемотка)	0,01	100 шт.	18 901,00	189,01
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,141	1 м3	26 731,77	3 769,18
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 25 мм	0,045	100 м	134 764,89	6 064,42
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 32 мм	0,01	100 м	141 904,00	1 419,04
Установка манометров	1	шт	859,23	859,23
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,31	100,31
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	129,12	387,35
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,11	1 434,11
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,25	1000 м2	5 245,04	1 311,26
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,91	1000 м2	1 324,74	2 530,26
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	38 963,75	1 558,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,73	1000 м2	2 603,65	14 918,90
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Очистка канализационной сети: внутренней	0,37	100 м	21 371,41	7 907,42
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,27	80,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	103,36	310,08
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10 717,93	10 717,93

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	379,62	12 527,54
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж покрытия козырька из поликорбаната	0,025	100 м2	20 159,60	503,99
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,044	100 м	86 308,18	3 797,56
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	4 996,68	1 399,07
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	47 557,27	523,13
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	69 331,00	1 386,62
Ремонт карусели с окраской	1	шт	3 025,75	3 025,75
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	1 227,08	1 227,08
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	0,007	100 м2	206 448,57	1 445,14
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,82	1000 м2	2 390,07	9 130,08
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,671	1000 м2	1 301,33	8 681,15
Открытие подвальных окон	11	шт	217,74	2 395,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей вышка	15	1 м 2 основания	96,62	1 449,37
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	3	подъем	698,82	2 096,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	8	1 м 2 основания	92,25	738,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	60	1 м 1 основания	92,67	5 560,44
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,67	1000 м2	1 097,96	2 931,55
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 417,04	11 417,04
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	8 425,78	8 425,78
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 338,42	3 338,42
Текущий ремонт				
Монтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,025	100 м2	126 874,80	3 171,87
Огрунтовка стен бетонконтактом: простых с земли и лесов	0,007	100 м2	8 824,29	61,77
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и с расчисткой старой краски более 35%	0,009	100 м2	55 973,33	503,76
Шпатлевка стен	0,002	100 м2	9 230,00	18,46
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	48 192,28	48 192,28
Итого:				530 115,08

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 530115,08(Пятьсот тридцать тысяч сто пятнадцать рублей 08 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)