

Отчет по бюджету № 107/4-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2733,7	Площадь кровли, м2	1246,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	830,8
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,5	Площадь подвалов, м2	684,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	37 807,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	42 851,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	533 540,12
- за жилые помещения	533 540,12
Получено денежных средств, в т. ч:	499 738,27
- за жилые помещения	499 738,27
Всего денежных средств с учетом остатков	537 545,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	432 623,14
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	104 922,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	76 652,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" "

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 920,66	4 920,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,209	100 м2	6 464,59	1 351,10
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	138 434,52	138 434,52
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 624,40	2 624,40
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 099,39	3 099,39
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 728,72	2 728,72
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	3 492,48	3 492,48
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	59 617,57	59 617,57
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	14 400,00	14 400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	72 118,00	721,18
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,135	1 м3	26 180,89	3 534,42
Разборка тепловой изоляции.	0,033	100 м2	12 743,33	420,53
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 358,00	443,58
Установка регистра с изготовлением д 50	1	шт.	5 210,09	5 210,09
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,31	100,31
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	131,12	131,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	738,04	2 214,12
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт.	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 442,38	2 884,75
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 245,00	1 049,00
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,790	1000 м2	1 301,82	2 330,25
Осмотр СТО	0,06	100 квартир	36 056,17	2 163,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,388	1000 м2	2 603,63	14 028,38
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 643,00	386,43
Очистка канализационной сети: внутренней	0,36	100 м	21 988,64	7 915,91
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,27	80,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,81	104,81
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	584,81	584,81
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт.	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	379,82	12 913,97
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,022	100 м	21 885,00	481,47
Демонтаж-монтаж: колен водосточных труб	0,04	100 шт.	37 990,25	1 519,61
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	4 952,33	1 188,56
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	51 526,00	515,26
Демонтаж ухватов для водосточных труб	0,01	100 шт.	22 475,00	224,75
Ремонт качели-маятник без окраски	1	шт	3 300,19	3 300,19
Закрытие подвальных окон (евро)	0,1	10 шт.	2 901,70	290,17
М. Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление)	2	1 створка	497,30	994,60
М. Ремонт слухового окна (пристрожка, укрепление)	2	1 створка	497,30	994,60
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,598	1000 м2	2 390,10	8 599,58
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	6,224	1000 м2	1 301,05	8 097,72
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,492	1000 м2	1 097,72	2 735,52
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,006	100 м2	277 433,33	1 664,60
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 290,80	10 290,80
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	599,99	599,99
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 086,00	3 086,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	39 329,38	39 329,38
Итого:				432 623,14

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 432623,14 (Четыреста тридцать две тысячи шестьсот двадцать три рубля 14 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)