

Отчет по бюджету № 106/5-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3559,5	Площадь кровли, м2	1724,7
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	728	Площадь чердаков, м2	1149,8
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	423,1	Площадь подвалов, м2	886,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	226 651,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	604 380,28
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 017 797,16
- за жилые помещения	570 019,62
- за нежилые помещения	129 777,54
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	318 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	1 055 461,75
- за жилые помещения	550 475,47
- за нежилые помещения	119 486,28
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	385 500,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 282 113,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	760 265,74
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	521 847,93
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	31 792,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	598 508,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 04.04.2023

19

10 Позин

АКТ № 106/5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице 10341 ДС, являющегося собственником квартиры № 10341, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-5/8 от 01 10 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 106 кв.1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 407,10	6 407,10
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев с применением автогидроподъем без корчев пня пород топол при диам ствола: до 100см	2,54	м3	1 470,32	3 734,61
Услуги а/ выпски	по факту	руб.	10 500,00	10 500,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,148	100 м2	6 463,72	956,63
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметром стволов: до 32см	0,04	100 шт.	42 555,00	1 702,20
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	320 196,84	320 196,84
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 842,08	2 842,08
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 475,22	4 475,22
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5 500,00	5 500,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	59 208,00	59 208,00
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	18 300,00	18 300,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-20 со спускником	0,01	шт	2 907,00	29,07
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	87 205,00	872,05
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	106,43	106,43
Установка манометров	1	шт	871,77	871,77
Установка термометра	1	комплект	480,05	480,05
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	5	1 узел	126,36	631,81
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	732,86	2 198,57
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 244,90	524,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	2,45	1000 м2	1 324,74	3 245,62
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	37 891,00	2 652,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	7,377	1000 м2	2 603,31	19 204,65
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Отогрев трубопровода Д-15-25	7	м	740,71	5 184,99
Очистка канализационной сети: внутренней	0,39	100 м	22 118,05	8 626,04
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	99,59	597,54
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	237,40	237,40
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана: 15-20 мм	1	1 кран	948,33	948,33
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	385,52	12 722,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,02	100 шт.	86 546,00	1 730,92
Покраска ограждений мет.забора-газона	45	1 м 1 основания	144,54	6 504,25
Снятие дверных полотен	0,016	100 м2	18 298,13	292,77
Установка дверных полотен: внутренних	0,01	100 шт.	75 399,00	753,99
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	4,82	1000 м2	2 390,07	11 520,12
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	8,618	1000 м2	1 789,99	15 426,17
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	2	подъем	698,82	1 397,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	18	1 м 2 основания	96,64	1 739,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	82	1 м 1 основания	93,59	7 674,03
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,448	1000 м2	1 708,43	5 890,65
Ремонт, укрепление металлических ограждений, металлического каркаса козырька	2,5	м2	1 168,65	2 921,62
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,04	100 шт.	51 323,75	2 052,95
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 225,64	15 225,64
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	11 025,49	11 025,49
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 455,89	4 455,89
Текущий ремонт				
Окраска горки-домика	0,12	100 м2	24 752,58	2 970,31
Окраска колес колером (прим)	18	шт	166,29	2 993,16
Окраска МАФ по дереву	0,02	100 м2	30 699,50	613,99
Окраска скамейки без спинки (прим)	1	шт	421,94	421,94
Окраска турника	1	шт	426,88	426,88
Очистка урн	0,016	100 м2	38 709,38	619,35
Ремонт беседки, домика, песочницы под крышей	1	шт	2 502,00	2 502,00
Ремонт изоляции	7	м	223,93	1 567,48
Рытье ям для установки стоек и столбов	0,02	100 ям	107 884,50	2 157,69
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	99 165,10	99 165,10
Итого:				760 265,74

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 760265,74 (Семьсот шестьдесят тысяч двести шестьдесят пять рублей 74 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)

19.04.2023