

Отчет по бюджету № 106/4-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2742,6	Площадь кровли, м2	1230
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	820
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	274,3	Площадь подвалов, м2	681,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 12 419,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	151 485,46
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	614 791,47
- за жилые помещения	430 787,62
- за нежилые помещения	4 003,85
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	180 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	558 997,32
- за жилые помещения	377 634,12
- за нежилые помещения	-
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	181 363,20
Всего денежных средств с учетом остатков	546 577,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	726 039,86
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 179 462,08
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	322 825,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	530 105,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	9

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Голубков В.А. _____

Дата 31.03.2023г

АКТ № 106/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Солубков В.А., являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-4/14 "09" 01 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ангарск, кв-л 106

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 936,68	4 936,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Работа а/вышки	по факту	руб.	2 625,00	2 625,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,313	100 м2	6 461,92	2 022,58
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	164 556,00	164 556,00
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 632,80	2 632,80
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 109,48	3 109,48
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	82 333,75	82 333,75
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	14 400,00	14 400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	122,12	366,36
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 244,90	524,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,77	1000 м2	1 324,75	2 344,80
Осмотр СТО	0,14	100 квартир	39 079,07	5 471,07
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,554	1000 м2	2 603,62	9 253,25
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,681	1000 м2	2 622,73	1 786,08
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	86,90	173,80
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 533,83	1 533,83
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	385,52	12 722,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 421,35	1 421,35
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,022	100 м	86 503,18	1 903,07
Демонтаж-монтаж: колен водосточных труб	0,02	100 шт.	38 033,00	760,66
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	5 107,00	204,28
Простая масляная окраска ранее окр дверей с подготовкой и с расчисткой старой краски: до 10%-доски	0,028	100 м2	20 784,29	581,96
Простая масляная окраска ранее окраш. фасадов без подгот с расчисткой старой краски до 10% с земли и леса	0,091	100 м2	10 748,13	978,08

Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	2	шт	531,96	1 063,92
Ремонт щита с заменой доски	0,025	100 м2	24 054,80	601,37
Смена частей водосточных труб	0,01	100 м, 100 шт	64 492,00	644,92
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	31 192,00	623,84
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	2 789,00	836,70
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,3	10 шт.	2 783,63	835,09
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,5	10 шт.	2 789,22	1 394,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,552	1000 м2	2 389,95	8 489,10
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,15	1000 м2	1 301,75	8 005,79
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,46	1000 м2	1 097,73	2 700,42
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	59 622,00	1 192,44
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	6 512,00	65,12
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 633,78	12 633,78
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	12 581,78	12 581,78
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 096,05	3 096,05
Текущий ремонт				
Ремонт крылец	по плану	шт	22 057,27	22 057,27
Ремонт тамбура	по плану	шт	23 998,85	23 998,85
Устройство парковочного кармана гравийный	по плану	шт	181 363,20	181 363,20
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	66 003,62	66 003,62
Итого:				726 039,86

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 726039,86 (Семьсот двадцать шесть тысяч тридцать девять рублей 86 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Васильев / Голубков В.А.
руководитель

(подпись)

(подпись)