

Отчет по бюджету № 106/3-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2709,6	Площадь кровли, м2	1230
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	820
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	282,9	Площадь подвалов, м2	712,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	94 082,84
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	95 296,04
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	555 631,40
- за жилые помещения	555 631,40
Получено денежных средств, в т. ч:	516 468,92
- за жилые помещения	516 468,92
Всего денежных средств с учетом остатков	610 551,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	638 182,97
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 27 631,21
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	134 458,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	30

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата

31.03.23

АКТ № 106/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-3 кв 26, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филипова А.С., являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-3/43 декабрь 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: 106:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 877,28	4 877,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев с применен автогидроподъем без корчевки пня пород тополь при диаметре ствола: до 100см	1,805	м3	1 737,98	3 137,06
Завоз земли	по факту	руб.	1 500,00	1 500,00
Работа а/вышки	по факту	руб.	4 500,00	4 500,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,279	100 м2	6 463,05	1 803,19
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	137 539,20	137 539,20
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 072,06	3 072,06
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	82 422,14	82 422,14
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	14 400,00	14 400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 20мм	2	шт	1 181,33	2 362,65
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	2	шт	980,47	1 960,93
Замена сборки Д-20 со спускником	1,02	шт	3 915,25	3 993,55
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,031	1 м3	27 411,61	849,76
Изоляция трубопровода пенополиуретаном.	0,3	10 м	2 332,73	699,82
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Разборка тепловой изоляции.	0,004	100 м2	12 812,50	51,25
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	645,60	645,60
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	380,75	380,75
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	2	1 ИТП	648,12	1 296,23
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,015	100 м	56 906,67	853,60
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	0,045	100 м	83 119,11	3 740,36
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 578,75	1 578,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	1 место	561,46	561,46
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	129,79	389,36
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,5	1000 м2	5 206,88	2 603,44
Осмотр СТО	0,06	100 квартир	39 001,83	2 340,11
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 112,00	782,24
Осмотр СТО в подъезде	0,01	100 подъездов	38 739,00	387,39
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,445	1000 м2	2 603,17	14 174,24
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	1,424	1000 м2	2 622,61	3 734,59
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 здание	1 987,12	1 987,12

Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 здание	1 987,12	1 987,12
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	4	1 узел	97,86	391,45
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	391,12	391,12
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	385,52	12 722,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр без устан. плиток на цемент. растворе: по кирпичу и бетону	0,006	100 м2	136 928,33	821,57
Демонтаж-монтаж дверного полотна	2	шт	1 493,55	2 987,09
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,02	100 мест	29 189,50	583,79
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,03	100 мест	49 263,33	1 477,90
Окраска эмалевыми составами по дереву с подготовкой поверхности: заполнений дверных проемов	0,038	100 м2	54 052,89	2 054,01
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 052,50	404,20
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	2	шт	557,40	1 114,80
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	3,84	м2	1 124,41	4 317,72
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33 852,50	677,05
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,011	100 м	13 352,73	146,88
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	30 780,50	3 078,05
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,5	10 шт.	3 056,30	1 528,15
М. Ремонт оконных переплетов (регулировка фурнитуры оконной)	1	1 створка	577,04	577,04
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,630	1000 м2	2 389,98	8 675,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,15	1000 м2	1 301,75	8 005,79
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,46	1000 м2	1 097,73	2 700,42
Смена дверных приборов: задвижки	0,01	100 приборов	34 864,00	348,64
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	56 782,00	567,82
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	63 052,00	1 576,30
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	40 398,00	1 211,94
Установка колена водосточных труб	0,01	100 шт.	52 947,00	529,47
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 537,79	9 537,79
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 645,32	3 645,32
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 259,81	3 259,81
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по плану	руб.	12 292,18	12 292,18
Ремонт металлических ограждений: средний	1,752	м2	3 670,86	6 431,34
Ремонт подъездов и тамбуров	по плану	шт	124 270,00	124 270,00
Ремонт ступеней: бетонных	0,01	100 шт.	71 759,00	717,59
Установка досок объявлений из ПВХ	0,01	100 шт.	318 841,00	3 188,41
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	58 016,63	58 016,63
Итого:				638 182,97

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 638182,97 (Шестьсот тридцать восемь тысяч сто восемьдесят два рубля 97 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Плотников А.А.
Григорьев А.С.
Иванов И.И.
Петров П.П.