

Отчет по бюджету № 106/2-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2716,7	Площадь кровли, м2	1234,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	822,9
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,4	Площадь подвалов, м2	721,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	144 898,51
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	54 259,25
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	492 159,75
- за жилые помещения	492 159,75
Получено денежных средств, в т. ч:	485 405,18
- за жилые помещения	485 405,18
Всего денежных средств с учетом остатков	630 303,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	745 083,32
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 114 779,63
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	61 013,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил: для ознакомления Маф. кв. 28.

Дата 25.01.2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Молохов А.В., являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-2/2023 "08" 11 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 106 кв-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 890,06	4 890,06
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	12 073,00	12 073,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,233	100 м2	6 467,25	1 506,87
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 12 см	0,03	100 шт.	4 072,33	122,17
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	164 632,08	164 632,08
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 956,00	1 956,00
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	6 160,22	6 160,22
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	47 991,46	47 991,46
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	14 400,00	14 400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 20мм	2	шт	1 181,33	2 362,65
Замена сборки Д-15 без спускника	1	шт	2 121,03	2 121,03
Замена сборки Д-20 со спускником	0,02	шт	3 038,50	60,77
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Изоляция трубопровода пенополиуретаном.	0,3	10 м	2 332,73	699,82
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Разборка тепловой изоляции.	0,004	100 м2	12 812,50	51,25
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм	0,03	100 м	56 906,33	1 707,19
Уплотнение сгонов без разборки.	2	1 соединение	106,80	213,59
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 224,93	1 567,48
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	39 070,00	1 953,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,484	1000 м2	2 603,26	14 276,26
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 666,00	386,66
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	узел	326,18	2 283,26
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 204,00	14 204,00
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана: 15-20 мм	1	1 кран	968,32	968,32
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	391,12	391,12
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	385,51	12 721,99
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж люка	1	шт	381,30	381,30

Демонтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,022	т	18 223,64	400,92
Засыпка пустот дренирующим песком	0,05	10 м3	21 906,60	1 095,33
Изготовление поручней деревянных: прямой части	4	м	331,33	1 325,32
Монтаж п/ящиков	0,022	т	26 487,27	582,72
Ремонт дверных коробок укрепление	0,1	10 шт.	8 901,70	890,17
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,038	100 м	25 540,26	970,53
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	5,88	м2	393,27	2 312,43
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,25	100 м	3 118,36	779,59
Установка крышек люков на прямки, загрузочные люки	0,01	100 шт.	48 736,00	487,36
Установка поручней деревянных: прямой части	4	м	317,67	1 270,68
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,2	100 м2	26 106,95	5 221,39
Демонтаж металлических решеток - срезка	1	1000 м2	1 183,22	1 183,22
Заделка подвальных окон: фанерой	0,084	10 м2	6 011,19	504,94
Изготовление ключей	по факту	руб.	370,00	370,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,656	1000 м2	2 390,06	8 738,06
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,698	1000 м2	1 437,24	5 314,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	66	1 м 1 основания	83,89	5 536,83
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,468	1000 м2	1 097,82	2 709,42
Ремонт металлических ограждений: средний	0,238	м2	3 640,50	866,44
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	46 324,00	463,24
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,04	100 шт.	64 576,50	2 583,06
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 602,00	406,02
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 715,58	9 715,58
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	679,63	679,63
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 268,35	3 268,35
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по плану	руб.	19 245,85	19 245,85
Ремонт подъезда	по плану	шт	227 500,60	227 500,60
Ремонт тамбура	по плану	шт	16 732,96	16 732,96
Ремонт качели-балансир	1	шт	1 235,48	1 235,48
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	67 734,85	67 734,85
Итого:				745 083,32

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 745083,32 (Семьсот сорок пять тысяч восемьдесят три рубля 32 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

для ознакомления
кв. 28 Маг

(подпись)