

Отчет по бюджету № 78/9-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1735,2	Площадь кровли, м2	1257,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	730,3	Площадь чердаков, м2	838,1
Количество квартир	34	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	238,6	Площадь подвалов, м2	390,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	61 629,61
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	169 038,58
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	511 569,57
- за жилые помещения	374 287,50
- за нежилые помещения	137 282,07
Получено денежных средств, в т. ч:	464 047,60
- за жилые помещения	338 389,10
- за нежилые помещения	125 658,50
Всего денежных средств с учетом остатков	525 677,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	469 871,18
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	55 806,03
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	93 343,08
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	309 903,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	29

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____ Селезнев В.В.

Дата 12.04.23

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 78 кв. 99, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савиных В. В., являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плутникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 78-9/от "01" от 01.08.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ангарск, 78 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	3 123,36	3 123,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,339	100 м2	6 462,09	2 190,65
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	160 257,50	160 257,50
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	5 463,54	5 463,54
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	84 189,72	84 189,72
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,005	1 м3	26 536,00	132,68
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр подвездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	1,718	1000 м2	5 254,99	9 028,07
Проверка герметизации ввола	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 444,50	1 444,50
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 197,00	441,97
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 596,02	1 596,02
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	130,12	260,23
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	2	шт	344,92	689,84
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,71	2 865,42
Осмотр подвездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 164,75	1 032,95
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,46	1000 м2	1 288,79	1 881,64
Осмотр СТО	0,11	100 квартир	38 960,45	4 285,65
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,401	1000 м2	2 603,30	11 457,12
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,3	100 м	22 056,13	6 616,84
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	324,71	2 597,67
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	104,01	208,01
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	385,66	13 112,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,03	100 м	46 145,00	1 384,35
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	31 192,00	623,84
Заделка окон: фанерой, ДВП (б/у)	0,05	10 м2	4 029,40	201,47
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,6	10 шт.	2 772,77	1 663,66
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	6 188,01	6 188,01
Осмотр кровли, чердака, подвездов, подвального помещения	2,934	1000 м2	2 390,07	7 012,46
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	5,028	1000 м2	1 708,14	8 588,53
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,514	1000 м2	1 708,22	4 294,46
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	246 870,00	493,74
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	60 120,00	1 202,40

Услуги а/вышки при сбивании сосулек	по факту	руб.	1 703,66	1 703,66
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	6 512,00	65,12
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 443,37	10 443,37
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	7 210,80	7 210,80
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	2 966,13	2 966,13
Текущий ремонт				
Переустановка скамейки	1	шт	907,91	907,91
Ремонт качели-балансир	по плану	шт	522,21	522,21
Ремонт металлических ограждений: средний	0,42	м2	3 670,52	1 541,62
Ремонт скамейки со спинкой с окраской	1	шт	2 248,54	2 248,54
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	49 091,02	49 091,02
Итого:				469 871,18

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 469 871,18 (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят один рубль 18 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

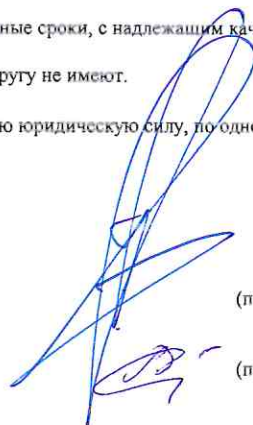
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик - *Семенов В.В.*


(подпись)


(подпись)