

Отчет по бюджету № 77/12-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь, м2	2947,5	Площадь кровли, м2	961,9
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	657,9
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	247,6	Площадь подвалов, м2	660,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	54 467,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	103 580,66
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	498 477,67
- за жилые помещения	498 477,67
Получено денежных средств, в т. ч:	476 531,02
- за жилые помещения	476 531,02
Всего денежных средств с учетом остатков	530 998,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	996 136,85
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 465 138,49
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	125 527,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Романов Г.С. _____

Дата 31.03.2023

АКТ № 77/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 77-12-, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мазанифти Георгий Саркисович, являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 77-12/9 " 19 " марта 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: с. Ангарск, 77 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 305,50	5 305,50
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,212	100 м2	6 462,03	1 369,95
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	144 073,80	144 073,80
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 189,87	3 189,87
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома		руб.	16 770,54	16 770,54
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	45 300,49	45 300,49
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	7 965,00	7 965,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж отдельных участков трубопров. канализ. из полиэтил. труб выс. плотности гориз. д. 50 мм	2	1 участок	1 117,62	2 235,24
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,045	100 м	109 838,67	4 942,74
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,005	100 м	66 230,00	331,15
Разборка тепловой изоляции.	0,002	100 м2	12 665,00	25,33
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,045	100 м	55 071,11	2 478,20
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,005	100 м	44 410,00	222,05
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	645,60	645,60
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	650,63	650,63
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	1 984,74	1 984,74
Визуальный осмотр инженерного оборуд-ния ИТП с представителем энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	265,21	265,21
Демонтаж-монтаж: унитазов типа КОМПАКТ	0,01	100 приборов	230 766,00	2 307,66
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	129,45	388,35
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	6	1 стояк	738,23	4 429,35
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 432,26	4 296,79
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	5 448,10	2 179,24
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,56	1000 м2	1 324,74	2 066,60
Осмотр СТО	0,17	100 квартир	36 951,47	6 281,75
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,692	1000 м2	2 603,52	12 215,71
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	342,39	342,39

Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,79	345,79
Очистка канализационной сети: внутренней	1,24	100 м	21 183,56	26 267,61
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	325,61	2 604,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	103,46	310,39
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	37	1 ИТП	378,26	13 995,75
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж деревянной решетки	0,036	1000 м2	34 608,61	1 245,91
Замена наличников с изготовлением	1,2	1 м изделий	184,16	220,99
Изготовление поручней деревянных: прямой части	8	м	329,04	2 632,33
Монтаж деревянных решеток, высотой до 1,2м	0,036	1000 м2	42 948,61	1 546,15
Окраска масляными составами поручней и решеток перильного ограждения	0,086	100 м2	28 665,12	2 465,20
Окраска эмалевыми составами по дереву с подготовкой поверхности: заполнений дверных проемов	0,07	100 м2	59 096,57	4 136,76
Простая окраска маслянными составами по дереву: поручней, решеток перил,ограждений,чердачной лестницы	0,151	100 м2	30 340,40	4 581,40
Ремонт дверных полотен	0,01	100 шт.	184 631,00	1 846,31
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	2	шт	559,48	1 118,95
Ремонт МАФ	1	шт	891,57	891,57
Ремонт, укрепление тамтурной перегородки (ДВП)	0,1	10 шт.	8 081,00	808,10
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,02	100 приборов	27 007,00	540,14
Снятие дверных полотен	0,043	100 м2	22 725,12	977,18
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	11,502	м2	1 188,50	13 670,14
Установка дверных полотен: внутренних	0,03	100 шт.	83 644,00	2 509,32
Установка поручней деревянных: прямой части	8	м	314,31	2 514,47
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов.	0,1	100 м2	30 366,70	3 036,67
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,1	100 м2	30 230,40	3 023,04
Устройство решеток высотой до 1,2 м	0,11	м2	111 390,82	12 252,99
Заккрытие подъездного окна с лестницы	0,1	10 шт.	4 784,90	478,49
Изготовление ключей	по факту	шт	200,00	200,00
М. Ремонт оконных переплетов (регулировка фурнитуры оконной)	2	1 створка	577,17	1 154,33
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,132	1000 м2	2 389,86	7 485,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,807	1000 м2	1 790,25	8 605,75
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,923	1000 м2	1 708,76	3 285,95
Смена дверных приборов: накладного замка	0,02	100 приборов	104 782,50	2 095,65
Смена дверных приборов: пружин	0,02	100 приборов	53 781,50	1 075,63
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	65 672,00	1 313,44
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 869,46	12 869,46
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 641,99	1 641,99
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 546,01	3 546,01
Текущий ремонт				
Ремонт изоляции	1	м	225,27	225,27
Ремонт подъездов и тамбуров	по плану	шт	415 962,40	415 962,40
Установка досок объявлений из ПВХ	0,03	100 шт.	268 942,67	8 068,28
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	104 074,00	104 074,00
Итого:				996 136,85

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 996 136,85 (Девятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать шесть рублей 85 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

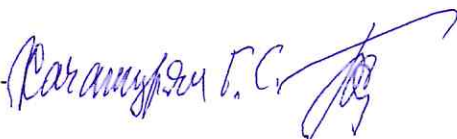
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -



(подпись)

(подпись)