

Отчет по бюджету № 77/9-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2075	Площадь кровли, м2	1247,7
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	729,8	Площадь чердаков, м2	831,8
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	265,1	Площадь подвалов, м2	626

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	430 247,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	158 924,05
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	518 141,15
- за жилые помещения	354 908,43
- за нежилые помещения	125 616,72
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	37 616,00
Получено денежных средств, в т. ч:	459 947,14
- за жилые помещения	343 387,49
- за нежилые помещения	89 259,65
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	27 300,00
Всего денежных средств с учетом остатков	890 195,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	411 688,43
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	478 506,62
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	99 593,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	316 711,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 28. 03. 2023.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ангарск 77/9 -, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Корихова Владимира Викторовича, являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 77-9/9 от 01.03.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ангарск 77/9-а.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	3 735,00	3 735,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,32	100 м2	6 463,63	2 068,36
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	129 918,36	129 918,36
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	6 215,43	6 215,43
Услуги а/вышки	по факту	руб.	6 786,43	6 786,43
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 215,00	1 215,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	70 177,07	70 177,07
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,016	1 м3	29 455,63	471,29
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	650,63	650,63
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	44 338,00	443,38
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	2 036,83	2 036,83
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,11	129,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	738,99	2 955,96
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,72	1000 м2	1 324,74	2 278,55
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 186,00	783,72
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,164	1000 м2	2 603,61	13 445,03
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	348,47	348,47
Очистка канализационной сети: внутренней	0,14	100 м	22 176,64	3 104,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,20	103,20
Перемотка сгона со сливом стояка	1	1 соединение	757,49	757,49
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	379,62	12 527,61
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,022	т	25 713,18	565,69
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,03	100 мест	26 888,00	806,64
Ремонт щита с заменой доски	0,003	100 м2	33 200,00	99,60
Снятие дверных полотен	0,016	100 м2	21 498,75	343,98
Установка дверных полотен: внутренних	0,01	100 шт.	86 382,00	863,82

Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	47 536,36	1 045,80
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	51 526,00	515,26
Огрунтовка выбоин бетонкотактом: простых с земли и лесов	0,003	100 м2	9 906,67	29,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,444	1000 м2	2 389,95	8 231,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,99	1000 м2	1 708,04	11 939,19
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	150	1 м желоба	73,28	10 992,07
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,495	1000 м2	1 708,36	5 970,72
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	52 948,00	1 058,96
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 117,62	13 117,62
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	5 345,95	5 345,95
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 374,33	3 374,33
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	37 426,22	37 426,22
Итого:				411 688,43

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 411688,43 (Четыреста одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 43 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

 28.03.2023

(подпись)