

Отчет по бюджету № 77/5-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1315,2	Площадь кровли, м2	782,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	521,5
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	109,4	Площадь подвалов, м2	189,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	69 888,51
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	158 184,74
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	229 949,88
- за жилые помещения	229 949,88
Получено денежных средств, в т. ч:	225 121,24
- за жилые помещения	225 121,24
Всего денежных средств с учетом остатков	295 009,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	216 926,66
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	78 083,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	163 013,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 20.04.22

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. Мухоморова, д. 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мухоморова Александра Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 475 от "01" 01 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. Мухоморова, д. 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 367,36	2 367,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,244	100 м2	6 468,16	1 578,23
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	75 439,80	75 439,80
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 914,48	2 914,48
Услуги а/вышки	по факту	руб.	1 274,43	1 274,43
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 500,00	1 500,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 431,38	1 431,38
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,82	1000 м2	1 354,16	1 110,41
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 037,00	390,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,46	1000 м2	2 603,84	6 405,44
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,21	100 м	22 230,48	4 668,40
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	380,98	12 953,26
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	40 928,00	204,64
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.) (укрепление, промазка свищ.)	5	м	315,18	1 575,91
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	62 951,00	629,51
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,1	10 шт.	2 790,20	279,02
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,64	1000 м2	2 390,21	3 919,95
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,128	1000 м2	1 707,94	5 342,43
Очистка воронки и колен от мусора (вышка)	2	шт	635,29	1 270,58
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	110	1 м желоба	72,71	7 998,22
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,564	1000 м2	1 708,43	2 671,98
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 300,27	5 300,27
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				

Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	236,37	236,37
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 484,69	1 484,69
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	28 294,78	28 294,78
Итого:				216 926,66

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 216926,66 (Двести шестнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 66 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

_____ (подпись)

Заказчик -

Мурзаев

_____ (подпись)