

Отчет по бюджету № 77/4-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1546,4	Площадь кровли, м2	1293
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	872,8	Площадь чердаков, м2	834,2
Количество квартир	32	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	221	Площадь подвалов, м2	255,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 17 991,88
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	146 521,82
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	433 560,24
- за жилые помещения	276 675,46
- за нежилые помещения	156 884,78
Получено денежных средств, в т. ч:	390 329,71
- за жилые помещения	261 867,82
- за нежилые помещения	128 461,89
Всего денежных средств с учетом остатков	372 337,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	394 867,86
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 22 530,03
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	47 752,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	237 504,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 29.03.23

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 44-4-6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотникова А.А. являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от 02 сб 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Ангарск 44-4-6.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 783,52	2 783,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	1	1 дерево	2 128,86	2 128,86
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,23	100 м2	6 464,00	1 486,72
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	180 554,16	180 554,16
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 617,91	2 617,91
Услуги а/вышки	по факту	руб.	2 663,88	2 663,88
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 215,00	1 215,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	25 447,88	25 447,88
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	2	шт	645,60	1 291,19
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	6	1 ИТП	653,11	3 918,68
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	0,035	100 м	79 782,57	2 792,39
Установка регулирующего крана Д: 50 мм (под припарку)	0,1	10 шт.	98 632,80	9 863,28
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	130,62	391,87
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 433,17	4 299,51
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 204,90	520,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,31	1000 м2	1 324,75	1 735,42
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	39 012,50	1 560,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,93	1000 м2	2 603,67	10 232,44
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	22 203,90	2 220,39
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	104,40	313,20
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергопоставляющей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	379,95	12 918,13
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 010,50	601,26
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.) - (укрепление, промазка свинц.)	8	м	315,31	2 522,49
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,011	100 м	77 660,00	854,26
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	87 113,00	1 742,26
Осмотр кровли чердака, подвального помещения	2,62	1000 м2	2 390,06	6 261,97

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,172	1000 м2	1 311,78	6 784,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	8	м 1 основани	83,21	665,67
Очистка воронок и колен от мусора (вышка)	1	шт	635,29	635,29
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	120	1 м жслоба	72,71	8 725,02
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,586	1000 м2	1 311,79	3 392,28
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 729,33	9 729,33
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	69,61	69,61
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	2 910,20	2 910,20
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	35 897,08	35 897,08
Итого:				394 867,86

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 394867,86 (Триста девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей 86 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик

(подпись)

(подпись)