

Отчет по бюджету № 76/18-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2980,7	Площадь кровли, м2	1335
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	890
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	281,7	Площадь подвалов, м2	416,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	145 754,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	90 225,32
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	544 012,57
- за жилые помещения	544 012,57
Получено денежных средств, в т. ч:	555 591,20
- за жилые помещения	555 591,20
Всего денежных средств с учетом остатков	701 345,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	526 719,17
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	174 626,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	78 646,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата 31.03.2023г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 46-18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Семоньев А.П., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76/18/4 от "20" апреля 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: 46-18-1 Ангарск,

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 365,26	5 365,26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	24 511,80	24 511,80
Услуги а/вышки	по факту	шт	5 059,66	5 059,66
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,246	100 м2	6 463,66	1 590,06
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	189 572,52	189 572,52
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 788,36	1 788,36
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 379,43	3 379,43
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	450,00	450,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	71 119,38	71 119,38
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	650,63	650,63
Установка манометров	1	шт	859,51	859,51
Установка предохранительного клапана диаметром до 20мм	1	шт	2 599,03	2 599,03
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 427,21	2 854,42
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,57	1000 м2	1 324,75	2 079,86
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	36 161,00	1 084,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,728	1000 м2	2 603,62	12 309,91
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,53
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	20 727,63	4 974,63
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	узел	300,50	2 704,49
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	386,43	386,43
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	382,53	13 005,97
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,022	100 м	88 930,45	1 956,47
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,05	100 м	21 848,40	1 092,42
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	5 232,47	1 883,69
Ремонт слухового окна с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	0,02	100 шт.	117 318,00	2 346,36
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	35 334,00	353,34
Укрепление и ремонт желоба на козырьке входной двери	1	шт	762,74	762,74
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,033	100 м	13 316,06	439,43
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,03	100 шт.	51 520,00	1 545,60

Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	3 365,70	3 365,70
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,176	1000 м2	2 390,09	7 590,94
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,67	1000 м2	1 301,17	8 678,81
Осмотр подвального помещения, подъезда	2	1000 м2	1 457,22	2 914,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	20	1 м 1 основания	83,23	1 664,62
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,67	1000 м2	1 097,73	2 930,93
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 534,56	12 534,56
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 585,96	3 585,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	68 702,50	68 702,50
Итого:				526 719,17

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 526719,17 (Пятьсот двадцать шесть тысяч семьсот девятнадцать рублей 17 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Синица Александр Петрович

(подпись)

(подпись)